



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

**IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE**

VETERINARSKA STANICA, SLAVONSKI BROD

Slavonski Brod, listopad 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	2
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	12
3.3.	Provedba programa pretvorbe	13
3.4.	Upis u sudski registar	14
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	15
4.1.	Dionice s popustom	15
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	17
4.3.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje dugotrajnom imovinom	22
5.4.	Poslovanje s povezanim društvima	24
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	27
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	27
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	28
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	30



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Slavonski Brod

Klasa: 041-03/01-01/481

Urbroj: 613-14-02-17

Slavonski Brod, 7. listopada 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA VETERINARSKA STANICA, SLAVONSKI BROD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica, Slavonski Brod.

Revizija je obavljena u razdoblju od 20. ožujka do 7. listopada 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o prometu i raspolaganju društvenim kapitalom (Službeni list SFRJ 84/89, 46/90),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 18/93, 94/93, 2/94, 9/95, 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 16/98, 73/00),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 53/91, 1/95, 57/96, 45/99),
- Zakon o obveznim odnosima (Narodne novine 3/94), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

U vrijeme pretvorbe društveno poduzeće Veterinarska stanica p.o. Slavonski Brod, N. Zrinskog 113 (dalje u tekstu: Poduzeće) upisano je kod registarskog suda u Slavonskom Brodu pod brojem 1- 378. Matični broj Poduzeća je 3072738, a šifra djelatnosti 020140 - stočarstvo. Osoba ovlaštena za zastupanje bio je direktor Mato Dorić.

Djelatnost Poduzeća bila je proizvodnja jednodnevnih pilića, rasplodnih i konzumnih jaja, tov brojlera, proizvodnja pilećeg mesa i proizvoda kafilerije, svinjogojska proizvodnja, kooperacija nesilica, brojlera, svinja i junadi, sve vrste veterinarskih usluga, usluge transporta, te veleprodaja i maloprodaja različitih roba. Koncem 1991. u Poduzeću je bilo zaposleno 600 djelatnika. Prema bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 1.231.127.000.- HRD, rashodi u iznosu 1.229.142.000.- HRD, dok bruto dobit iznosi 1.985.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 1.224.162.000.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon pretvorbe, Rješenjem Okružnog privrednog suda u Slavonskom Brodu, broj Fi-2190/94-2 od 30. studenoga 1994., upisano je u sudski registar trgovačko društvo pod nazivom Veterinarska stanica poduzeće za proizvodnju jaja, pilića, pilećeg mesa, uzgoj stoke, te pružanje veterinarskih usluga, dioničko društvo, Slavonski Brod, N. Zrinskog 113. Skraćena tvrtka: Veterinarska stanica, d.d. Slavonski Brod (dalje u tekstu: Društvo).

U 1995. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, broj Tt-97/428-1 od 15. rujna 1997. upisano je pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom i zabrane raspolaganjem imovinom Društva.

Zbog blokade žiro računa i nemogućnosti plaćanja obveza, dana 22. listopada 1997. nad Društvom je otvoren stečajni postupak, koji do vremena obavljanja revizije nije okončan.

Revizija pretvorbe i privatizacije obavljena je u vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Dokumentacija Društva je nesređena i nepotpuna. U tijeku revizije nije pronađena dokumentacija o pretvorbi društvenog poduzeća, financijski izvještaji, kartice glavne knjige za pojedine godine, analitičke evidencije dugotrajne imovine, dio izvoda žiro računa, dio ulaznih i zlaznih računa kao ni evidencije o primljenim i ispostavljenim računima. U dokumentaciji Društva nema zaključenih ugovora o prodaji dugotrajne imovine, nema knjige dionica i dokumentacije o prijenosu dionica, zapisnika s održanih sjednica glavne skupštine i nadzornog odbora.

2.3. Vlasnički povezana društva

Poduzeće je u veljači 1993. osnovalo Vetcoop, poduzeće za proizvodnju i promet poljoprivrednih, prehrambenih proizvoda i repromaterijala, d.o.o. Slavonski Brod, Osječka bb. Vetcoop d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, rješenjem broj Fi-298/93-2 od 17. veljače 1993. s temeljnim kapitalom u iznosu 8.000.- HRD. Na temelju odluke upravnog odbora Poduzeća o osnivanju društva Vetcoop d.o.o. od 4. veljače 1993. za direktora je imenovan Anđelko Petošić. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-95/1059-2 od 29. travnja 1996. upisano je usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala. Prema izjavi osnivača o usklađenju akata s odredbama navedenog zakona od 21. prosinca 1995. direktor je bila Ljubica Lalić. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj Tt-96/144-2 od 2. svibnja 1996. u sudski registar upisana je promjena direktora. Na temelju odluke nadzornog odbora Društva od 15. travnja 1996. za direktora je imenovan Nikola Stevanović. Rješenjem Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu od 10. siječnja 2001. upisana je u sudski registar odluka suda o pokretanju postupka likvidacije po službenoj dužnosti.

U veljači 2002. upisana je u sudski registar odluka suda o zaključenju postupka likvidacije, te je društvo Vetcoop d.o.o. brisano iz sudskog registra.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet je 19. lipnja 1992. donio Odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Branko Pišpek. Nema podataka o drugim članovima radničkog savjeta.

Prema Odluci o pretvorbi, procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 25.819.000,- DEM. Utvrđeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanog dijela dionica fondovima.

Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi, donesenom u listopadu 1993., utvrđena je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 23.323.000,- DEM, što je za 2.496.000,- DEM manje u odnosu na vrijednost utvrđenu u osnovnoj odluci. Prema izmijenjenoj odluci, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom do 50% procijenjene vrijednosti poduzeća uz popust zaposlenima, ranije zaposlenima i drugim osobama s pravom prvenstva, pretvaranjem potraživanja vjerovnika u iznosu 8.397.000,- DEM u ulog, prijenosom dionica na Republiku Hrvatsku u vrijednosti od 434.700,- DEM za obveznice za restrukturiranje gospodarstva, koje su dodijeljene Poduzeću na sjednici Vlade Republike Hrvatske 14. siječnja 1991.

Ostatak procijenjene vrijednosti Poduzeća u iznosu 3.264.500,- DEM, te eventualno neprodani dio na koji imaju pravo osobe s pravom prvenstva prodaje se u skladu s

odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Dionice koje se ne prodaju javnim prikupljanjem ponuda prenose se fondovima u skladu sa zakonskim odredbama.

Nadalje, radi usklađenja Odluke o pretvorbi s Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, donesena je 6. travnja 1994. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o pretvorbi, prema kojoj procijenjena vrijednost iznosi 93.138.540.000.- HRD ili 25.658.000.- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja. Temeljni kapital iznosi 25.658.000.- DEM, a podijeljen je na 256 580 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100.- DEM. Izmijenjenom odlukom, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanog dijela dionica fondovima, uz prethodnu rezervaciju kod Fonda dionica u vrijednosti 281.000.- DEM.

Uz odluku o pretvorbi, Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj dostavljeni su program pretvorbe, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., dodatak izvještaju o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991., razvojni program, izvod iz sudskog registra, elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća, podaci i dokazi o pravu korištenja nekretnina, te podaci o poslovanju.

3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom detaljno je prikazan prethodni razvoj Poduzeća s iskazanim pokazateljima opremljenosti i efikasnosti, dana je konačna ocjena razvojnih mogućnosti i sposobnosti, te pravci daljnjeg razvoja Poduzeća. Navedeno je da se Poduzeće od svojih početaka pored djelatnosti klasične veterine, bavilo i proizvodnjom iz djelatnosti stočarstva, a posebno peradarstva. Dva kapitalna objekta u reprodukcijском ciklusu peradarske proizvodnje su inkubatorska stanica za proizvodnju jednodnevnih pilića i klaonica peradi s pogonom za preradu klaoničkih otpadaka. Razvojnim programom predviđa se nastavak i proširenje osnovnih djelatnosti Poduzeća, a obuhvaća obnovu požarom uništenog dijela inkubatorske stanice, ulaganja u povećanje kapaciteta klaonice peradi za 50%, te ulaganja u osposobljavanje postojećeg pomoćnog objekta u krugu klaonice peradi za moderan pogon prerade mesa. Program se temelji na već usvojenim investicijskim programima, a ostvarenje razvojnog programa trebalo bi pridonijeti obnovi i razvitku u ratu uništenog peradarstva u Slavoniji i Baranji. Poklanjajući najveću pažnju kvaliteti proizvoda Poduzeće je kroz niz godina učvršćivalo svoj položaj na tržištu povećavajući opseg proizvodnje. Zalihe gotovih proizvoda su bile na relativno niskoj razini, a proizvodi su osigurali svoje mjesto i na inozemnom tržištu. Održavajući trajnu likvidnost, Poduzeće je bilo u stanju na vrijeme podmirivati svoje obveze prema dobavljačima, što mu je omogućilo da stekne njihovo povjerenje. Ni u najtežim prilikama nije bilo problema s osiguranjem potrebnih sirovina i energenata s domaćeg i inozemnog tržišta. Čvrsti temelji na kojima se mogao graditi razvoj Poduzeća su izgrađeni kapaciteti, usvojeni proizvodni programi, primijenjena tehnologija, osposobljena stručna radna snaga, te stabilan položaj na tržištu ostvaren trajnom kvalitetom proizvoda.

Predviđen je daljnji razvoj u dva pravca: povećanje i unapređenje proizvodnje u okviru usvojenih proizvodnih programa i uvođenje novih proizvoda. Predviđa se izgradnja pogona za preradu mesa kojim bi se omogućilo uvođenje novih proizvoda kao nastavak postojećoj proizvodnji kroz višu fazu obrade gdje bi osnovna sirovina bili proizvodi ili nusproizvodi klaonice peradi.

Ovaj program u funkciji je ozdravljenja poduzeća s jedne strane, a s druge u funkciji ostvarenja zacrtanog plana obnove i razvitka peradarstva u Republici Hrvatskoj do 2000.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe i izmjene i dopune programa pretvorbe sadrže opće podatke o Poduzeću, podatke o ciljevima i namjeri pretvorbe, vrijednosti poduzeća, načinu i dinamici pretvorbe. Prema programu odabran je model kojim će se pretvorba u dioničko društvo obaviti prodajom dionica i prijenosom neprodanog dijela dionica fondovima, uz prethodno umanjenje za iznos od 434.700,- DEM s naslova obveza prema Republici Hrvatskoj za obveznice za restrukturiranje gospodarstva.

Pravo prvenstva pri kupnji dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću, kao i osobe zaposlene kod pravnih osoba koje ne podliježu pretvorbi kojima se može prodati do 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća uz osnovni popust koji iznosi 20% i dodatni popust 1% za svaku godinu radnog staža. Nominalna vrijednost dionice iznosi 100,- DEM. Dionice će se upisivati u dva kruga. Prvi krug upisa dionica trajat će 14 dana od dana objave poziva. Po završetku prvog kruga upisa dionica, objavit će se u dnevnom tisku poziv za upis dionica, pravnim i fizičkim osobama, bez prava na popust. Neupisane dionice prenose se fondovima u skladu sa zakonskim odredbama. Navedeno je da se prema odluci radničkog savjeta, stanovi isključuju iz procijenjene vrijednosti poduzeća.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, Podružnica Slavonski Brod, izradila je Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Poduzeća za 1990., te Dodatak navedenom izvještaju, o kontroli popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. Prema izvještaju, u postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđena su manja odstupanja koja nemaju značajnijeg utjecaja na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna. Pozitivna ocjena za 585 323 m² građevinskog zemljišta dana je s određenom rezervom, s obzirom na neposjedovanje dokaza o vlasništvu nad zemljištem. Prema dodatku izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990., a na temelju obavljene kontrole popisa sredstava i izvora sredstava na dan 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je Poduzeće obavilo popis u skladu s popisima.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća izradile su stručne osobe - zaposlenici Poduzeća, uz konzultaciju i pomoć kvalificiranih osoba i proizvođača peradarske opreme. U elaboratu su navedena imena osoba koje su obavile procjenu vrijednosti opreme i to: Ivan Jerković dipl. vet., Josip Andrić dipl. vet., Duško Ajdinović dipl. vet, Zvezdan Kičeeć dipl. vet., Josip Badanjak dipl. vet. i Dragutin Lukić dipl. ing. strojarstva. Procjenu vrijednosti zaliha, potraživanja, obveza i drugih bilančnih pozicija obavili su: Anđelko Petošić dipl. oec., Mato Kocić ek. teh. i Ana Samardžić dipl. oec. Procjenu vrijednosti nekretnina obavio je Fakultet građevinskih znanosti Sveučilišta u Osijeku, a voditelj radne grupe procjenitelja je Mr. Vjenceslav Leko dipl. ing. građ. Procjena je obavljena statičkom metodom.

Knjigovodstvena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 732.609.000.- HRD, odnosno 13.320.164,- DEM, po tečaju 55.- HRD za 1,- DEM.

Prema elaboratu izrađenom u svibnju 1992. procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 1.420.087.000.- HRD odnosno 25.819.764,- DEM.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti daje se u tablici u nastavku.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991.
prema elaboratu o procjeni

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u HRD	Procijenjena vrijednost u DEM
AKTIVA		1.224.162.000	1.892.806.000	34.414.655
1.	Nematerijalna ulaganja	329.000	329.000	5.982
2.	Materijalna ulaganja	723.945.000	1.445.762.000	26.286.582
3.	Dugoročna financijska ulaganja	6.948.000	6.938.000	126.145
4.	Zalihe	293.670.000	289.615.000	5.265.727
5.	Kratkoročna potraživanja	135.074	139.549.000	2.537.255
6.	Druga kratkoročna potraživanja	4.009.000	3.294.000	59.891
7.	Vrijednosni papiri i novčana sredstva	3.856.000	3.856.000	70.109
8.	Aktivna vremenska razgraničenja	1.573.000	1.573.000	28.600
9.	Izvanposlovna aktiva	54.758.000	1.890.000	34.364
ODBITNE STAVKE		491.553.000	472.719.000	8.594.891
1.	Stanovi	48.018.000	-	-
2.	Trajni ulozi	10.000.000	10.000.000	181.818
3.	Dugoročne obveze	63.216.000	63.216.000	1.149.382
4.	Kratkoročne obveze	368.703.000	397.887.000	7.234.309
5.	Pasivna vremenska razgraničenja	1.616.000	1.616.000	29.382
NETO VRIJEDNOST PODUZEĆA		732.609.000	1.420.087.000	25.819.764

Na zahtjev Fonda, u listopadu 1993. dostavljena je dokumentacija radi pojašnjenja pojedinih pozicija iskazanih u elaboratu o procjeni, te su izrađene izmjene i dopune elaborata prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. utvrđena u iznosu 23.323.436,- DEM što je za 2.496.328,- DEM manje. Prema izmjenama elaborata umanjena je procijenjena vrijednost objekata za 1.036.582,- DEM i opreme za 1.492.382,- DEM.

Obrazloženo je da se smanjenje vrijednosti objekata odnosi u cijelosti na vrijednost procijenjene ratne štete, a umanjene vrijednosti opreme odnosi se na vrijednost procijenjene

ratne štete u iznosu 723.102,- DEM i dopune elaborata o procjeni vrijednosti opreme i motornih vozila u iznosu 771.018,- DEM. Navedeni elaborat o procjeni vrijednosti opreme i motornih vozila kao i dopune elaborata ne nalaze se u dokumentaciji Fonda ni Društva. U dokumentaciji Fonda nalazi se Elaborat o procjeni ratnih šteta nastalih do konca 1992. prema kojemu su ukupne štete na objektima, opremi, te na zalihama materijala, sitnog inventara i trgovačke robe procijenjene u iznosu 1.904.333,- DEM.

Nakon kontrole, Fond je 14. ožujka 1994. izdao Rješenje o suglasnosti na pretvorbu kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za 2.334.564,- DEM i utvrđena je u iznosu 25.658.000,- DEM. U Društvu i u Fondu ne postoji vjerodostojna i cjelovita dokumentacija o razlozima povećanja.

Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 1.255.403.823,- HRD ili 22.825.524,- DEM. Odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 31.632.150,- HRD ili 575.130,- DEM, komunalnih priključaka u iznosu 5.069.460,- HRD ili 92.172,- DEM, građevinskih objekata u iznosu 1.098.863.648,- HRD ili 19.979.339,- DEM, te vanjskog uređenja lokacije u iznosu 119.838.565,- HRD ili 2.178.883,- DEM.

Navedeno je da je procjena vrijednosti nekretnina obavljena na temelju Uputa o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata, važećih građevinskih propisa i normativa Republike Hrvatske, biltena A Standardne kalkulacije, informacija o aktualnim cijenama građevinskih objekata na području Posavine, podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za 1991. dobivenih od Sekretarijata financija, Uprave prihoda općine Slavonski Brod. U vrijednost zemljišta uključeno je građevinsko i poljoprivredno zemljište zato što se u neposrednoj blizini pojedinih farmi nalaze manje površine obradive zemlje koje su tehnološki vezane za biološku ravnotežu farmi.

Poduzeće je imalo pravo korištenja procijenjenih nekretnina, što je dokazano priloženim izvodima iz zemljišnih knjiga, te ugovorima o kupnji poslovnih prostorija za prodavaonice u Slavonskom Brodu i Zagrebu.

Procjenom su obuhvaćene nekretnine na 27 lokacija. Procjena sadašnje vrijednosti nekretnina provedena je za svaku lokaciju pojedinačno, utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu, javnu i individualnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacije, odnosno infrastrukture na vlastitom zemljištu.

U tablici u nastavku, daje se pregled procijenjene vrijednosti nekretnina po lokacijama.

Tablica broj 2

Procjena vrijednosti nekretnina po lokacijama

Redn i broj	Lokacija	Procijenjena vrijednost u DEM				Ukupno za lokaciju
		Zemljište	Priključci	Objekti	Vanjsko uređenje	
1.	Prodavaonica, etažno vlasništvo, Slavonski Brod	-	-	127.100	-	127.100
2.	Zgrada zajedničkih službi, Slavonski Brod	52.637	6.714	867.817	88.417	1.015.585
3.	Ambulanta - Lužani	2.447	2.500	95.463	8.740	109.150
4.	Ambulanta - Bebrina	832	2.500	118.599	7.698	129.629
5.	Ambulanta - Radovanje	1.091	2.500	82.311	1.041	86.943
6.	Ambulanta - Slavonski Kobaš	621	160	23.354	501	24.636
7.	Ambulanta - Vrpolje	2.823	2.500	36.590	1.232	43.145
8.	Ambulanta - Sikirevci	2.419	2.500	35.528	4.429	44.876
9.	Ambulanta - Gundinci	893	2.500	32.170	2.269	37.832
10.	Ambulanta - Velika Kopanica	1.053	2.500	72.579	4.056	80.188
11.	Ambulanta i centar za umjetno osjemenjivanje, Sl. Brod	198.303	7.398	1.213.517	262.468	1.681.686
12.	Ambulanta - Podcrkavlje	819	2.500	66.416	3.714	73.449
13.	Ambulanta - Trnjani	2.251	2.500	96.498	9.689	110.938
14.	Ambulanta - Donji Andrijevići	2.049	2.500	62.395	5.947	72.891
15.	Peradarska farma - Slavonski Kobaš	40.112	2.500	2.623.117	322.847	2.988.576
16.	Peradarska farma - Banovci	30.749	2.500	2.622.690	319.660	2.975.599
17.	Peradarska farma - Zadubravlje	21.968	2.500	2.006.411	214.710	2.245.589
18.	Peradarska farma - Lužani	3.272	-	89.805	12.582	105.659
19.	Peradarska farma - Slavonski Kobaš	15.996	-	159.490	14.667	190.153
20.	Peradarska farma - AADROVIĆ≡ Slavonski Kobaš	7.806	2.500	439.657	16.314	466.277
21.	Peradarska farma - Selna	14.418	2.500	919.648	48.182	984.748
22.	Peradarska farma - Klokočevik	16.627	2.500	2.006.411	252.881	2.278.419
23.	Reprocentar svinja - Klokočevik	11.383	2.500	625.925	139.760	779.568
24.	Klaonica peradi - Bjeliš - Slavonski Brod	141.679	35.400	5.391.163	436.766	6.005.008
25.	Gospodarski objekt - Kruševica	2.882	-	52.515	313	55.710
26.	Tržni centar Špansko - Zagreb (etažno vlasništvo)	-	-	66.643	-	66.643
27.	Tržni centar Dubrava - Zagreb (etažno vlasništvo)	-	-	45.527	-	45.527
Ukupno		575.130	92.172	19.979.339	2.178.883	22.825.524

Primjenom podataka o prometnoj vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta za 1991. dobivenih od Sekretarijata financija, Uprave prihoda općine Slavonski Brod u elaboratu je utvrđena vrijednost (219 155 m² građevinskog i 275 145 m² poljoprivrednog) zemljišta u iznosu 38.533.900.- HRD te je primjenom tečaja 1,- DEM=67.- HRD utvrđena vrijednost u iznosu 575.130,- DEM. Radi svođenja vrijednosti na dan 31. prosinca 1991. podaci su korigirani na način da je utvrđena vrijednost zemljišta u iznosu 575.130,- DEM primjenom važećeg tečaja na dan 31. prosinca 1991. (1,-DEM=55.-HRD) iskazana u iznosu 31.632.000.- HRD. Pri izračunu vrijednosti zemljišta trebalo je iznos utvrđen na temelju općinskih podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta za 1991. u iznosu 38.533.900.- HRD preračunati primjenom tečaja 1,- DEM=55.- HRD te bi procijenjena vrijednost zemljišta iznosila 700.616,- DEM što je za 125.486,- DEM više od vrijednosti zemljišta koja je prema elaboratu uključena u vrijednost nekretnina na dan 31. prosinca 1991. Nakon kontrole Fond je vrijednost zemljišta povećao na 1.312.827,- DEM ili za 737.697,- DEM. Iz raspoložive dokumentacije vidljivo je da je do povećanja vrijednosti zemljišta za 731.562,- DEM, za koliko je povećana vrijednost zemljišta iz osnovnog elaborata, došlo na način da su kod izračuna primijenjene cijene iz općinske odluke za građevinsko zemljište na ukupnu količinu zemljišta po lokacijama te je kod preračuna primijenjen tečaj 1,- DEM = 55,- HRD, a povećanje za 6.135,- DEM odnosi se na zemljište procijenjeno dopunama procjene vrijednosti nekretnina za namjenske stanove koji se nalaze u sastavu veterinarskih ambulanti na šest lokacija.

Procijenjena vrijednost objekata utvrđena je na temelju procijenjene nove vrijednosti sličnog objekta umanjene za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Nova vrijednost svakog objekta utvrđena je na bazi jediničnih cijena novog objekta izraženih u DEM i korisnih površina objekta koji se procjenjuje. Vrijednost priključaka obračunana je na temelju stvarnih troškova. Procijenjena vrijednost objekata, komunalnih priključaka i vanjskog uređenja lokacije utvrđena je u osnovnom elaboratu u iznosu 22.250.394,- DEM. Nakon kontrole Fond je utvrđenu vrijednost smanjio na 20.455.273,- DEM ili za 1.795.121,- DEM. Iz raspoložive dokumentacije vidljivo je da se razlika odnosi na povećanje za procijenjenu vrijednost namjenskih stanova koji se nalaze u sastavu veterinarskih ambulanti na šest lokacija prema dostavljenim dopunama procjene vrijednosti nekretnina u iznosu 109.212,- DEM i smanjenje za ukupno procijenjene ratne štete u iznosu 1.904.333,- DEM. Prema priloženom elaboratu o procjeni ratnih šteta dio procijenjenih šteta odnosi se na opremu i zalihe, te je umanjeno trebalo utvrditi samo za dio koji se odnosi na štete na objektima. Pregled u kojemu bi bila iskazana procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama s utvrđenim procijenjenim vrijednostima zemljišta, komunalnih priključaka, objekata i vanjskog uređenja lokacije, odnosno infrastrukture na vlastitom zemljištu ne nalazi se u dokumentaciji.

Procijenjena vrijednost opreme iznosi 175.514.000.- HRD ili 3.191.164,- DEM. Obrazloženo je da se kod procjene vrijednosti opreme povjerenstvo susrelo sa širokom lepezom raznih strojeva iz različitih tehničko-tehnoloških generacija.

S obzirom da su za realnu procjenu pojedinih strojeva bila potrebna strukovna znanja, povjerenstvo je bilo sastavljeno od svih stručnih profila iz redova Poduzeća i izvan njega. U procjeni su sudjelovali inženjeri strojarstva, diplomirani veterinari i diplomirani ekonomisti. Procjena sadašnje vrijednosti opreme utvrđena je na temelju zamjenskih cijena uz umanjeno za određenu vrijednost uslijed starosti i trošnosti. Sva oprema procijenjena je po organizacijskim jedinicama na temelju inventurnih lista. Pri procjeni motornih vozila korišten je katalog orijentacijskih cijena motornih vozila osiguravajućeg društva ACroatia^z. Kod procjene opreme u ambulantama korištena je metoda korigirane knjigovodstvene cijene s obzirom da se radi najvećim dijelom o uredskom namještaju koji ima malu vrijednost zbog starosti. Kod procjene opreme na farmama korišteni su cjenici proizvođača opreme iz Ludbrega.

Kod procjene opreme klaonice peradi i kafilerije korištena je procjena sudskog vještaka Marijana Čibeja, dipl. ing. strojarstva iz Perutninskog kombinata Pivka koji se bave izradom opreme za peradarske klaonice. U požaru koji se dogodio 1989. inkubatorska stanica je izgubila 50% svoje vrijednosti te se pristupilo izradi elaborata za izgradnju nove inkubatorske stanice. Za procjenu vrijednosti opreme inkubatorske stanice poslužila je ponuda za otkup preostalih inkubatora koju je Poduzeće dobilo od proizvođača inkubatora iz Belgije. Za elektroničku opremu utvrđena je procijenjena vrijednost manja od knjigovodstvene s obzirom da je u vrijeme procjene stara šest godina, te da se radi o opremi koja se više ne proizvodi na tržištu i ne udovoljava potrebama razvoja informatike u Poduzeću. Elaboratu nije priložen popis opreme, oprema nije pojedinačno specificirana po vrsti i količini s naznakom godine starosti, nabavne, otpisane i sadašnje vrijednosti, te procijenjene vrijednosti, a u elaboratu je samo naznačena ukupna knjigovodstvena vrijednost opreme i procijenjena vrijednost. Radi opisanog, ne može se dati ocjena o ispravnosti njene procjene. Nakon kontrole Fond je utvrđenu vrijednost povećao na 3.691.174,- DEM ili za 500.010,- DEM. Nema pisanog obrazloženja o razlozima povećanja vrijednosti.

Druga dugotrajna imovina procjenom je obuhvaćena po knjigovodstvenoj vrijednosti i to: nematerijalna ulaganja u iznosu 329.000.- HRD ili 5.982,- DEM, osnovno stado u iznosu 9.715.000.- HRD ili 176.636,- DEM, druga sredstva za rad u iznosu 61.000.- HRD ili 1.109,- DEM, predujmovi za materijalna ulaganja u iznosu 3.410.000.- HRD ili 62.000,- DEM, te materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 1.659.000.- HRD ili 30.164,- DEM (iz procjene su izuzeta materijalna ulaganja u pripremi u iznosu 44.372.000.- HRD ili 806.764,- DEM koja se odnose na ulaganja u objekte i obuhvaćena su pri procjeni objekata).

Dugoročna financijska ulaganja su utvrđena prema knjigovodstvenoj vrijednosti i to: ulaganja u vrijednosne papire u iznosu 6.186.000.- HRD ili 112.473,- DEM, krediti dani u zemlji u iznosu 15.000.- HRD ili 272,- DEM, te druga uložena sredstva u iznosu 737.000.- HRD ili 13.4000,- DEM (iz procjene su izuzeta uložena sredstva u fond za brže zapošljavanje općine u iznosu 9.200.- HRD ili 167,- DEM).

Procijenjena vrijednost zaliha iznosi 289.615.000.- HRD ili 5.265.727,- DEM, što je za 4.055.000.- HRD ili 73.728,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti. Odnosi se na zalihe materijala u iznosu 76.598.000.- HRD ili 1.392.691,- DEM, pričuvnih dijelova u iznosu 4.094.000.- HRD ili 74.436,- DEM, sitnog inventara u iznosu 1.194.000.- HRD ili 21.709,- DEM, zalihe nedovršene proizvodnje u iznosu 163.126.000.- HRD ili 2.965.927,- DEM, gotovih proizvoda u iznosu 34.199.000.- HRD ili 621.800,- DEM, i zalihe trgovačke robe u iznosu 10.404.000.- HRD ili 189.164,- DEM. Zalihe materijala obuhvaćaju zalihe sirovina, zalihe gotove hrane i zalihe ambalaže, goriva i drugog pomoćnog materijala. S obzirom da se zalihe materijala u Poduzeću obračunavaju primjenom prosječnih cijena procjena je obavljena primjenom tržišnih cijena iz prosinca 1991. (povećanje za 1.259.191.- HRD). Zalihe pričuvnih dijelova i sitnog inventara procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti. Zalihe nedovršene proizvodnje i zalihe gotovih proizvoda obračunavaju se koncem godine po cijeni koštanja, te je ista cijena primijenjena i za potrebe procjene osim kod procjene zaliha konzumnih jaja gdje je primijenjena tržišna cijena (povećanje za 923.491.- HRD) i kod procjene zaliha mesa gdje je zbog gubitka tržišta i ratnih događanja došlo do povećanja zaliha i potrebe zamrzavanja mesa, te su primijenjene cijene niže za 30% (smanjenje za 11.227.942.- HRD). Kod procjene zaliha trgovačke robe vrijednost je umanjena za obračunani porez na promet.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih potraživanja iznosi 139.549.000.- HRD ili 2.537.255,- DEM i veća je od knjigovodstvene vrijednosti za 4.475.000.- HRD ili 81.364,- DEM. Odnosi se na dane predujmove, depozite i kaucije u iznosu 7.922.000.- HRD ili 144.037,- DEM, potraživanja od kupaca u iznosu 122.656.000.- HRD ili 2.230.109,- DEM, i potraživanja iz zajedničkog poslovanja u iznosu 8.971.000.- HRD ili 163.109,- DEM. Potraživanja za dane predujmove umanjena su za potraživanja od dobavljača iz ratnih područja Republike Bosne i Hercegovine u iznosu 174.160.- HRD, potraživanja od kupaca umanjena su za neosnovano fakturirane usluge prijevoza u iznosu 2.639.160.- HRD, a povećana su za 7.289.309.- HRD s obzirom da su do vremena izrade elaborata o procjeni naplaćena otpisana potraživanja u istom iznosu.

Druga kratkoročna potraživanja procijenjena su u iznosu 3.294.000.- HRD ili 59.891,- DEM uz prethodno umanjeno za potraživanja za procijenjenu ratnu štetu na uništenoj trgovini u Vinkovcima u iznosu 715.760.- HRD.

Dugoročne obveze su u elaboratu iskazane po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 63.216.000.- HRD ili 1.149.382,- DEM, a odnose se na dugoročne kredite privredne banke Zagreb za trajna obrtna sredstva u iznosu 4.717.000.- HRD ili 85.764,- DEM, dugoročni kredit Općinskog fonda za zapošljavanje namijenjen za sanaciju požara na inkubatorskoj stanici u iznosu 700.000.- HRD ili 12.727,- DEM, te inozemni kredit za izgradnju klaonice peradi u iznosu 57.799.000.- HRD ili 1.050.891,- DEM.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza utvrđena je u iznosu 397.887.000.- HRD ili 7.234.309,- DEM, što je više od knjigovodstvene vrijednosti za 29.184.000.- HRD ili 530.618,- DEM.

Uvidom u specifikaciju kratkoročnih obveza u elaboratu utvrđeno je da zbroj obveza po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosi 368.703.000.- HRD, a po procijenjenoj vrijednosti zbroj obveza daje iznos od 402.187.000.- HRD ili za 4.300.000.- HRD više od procijenjene vrijednosti koja je uzeta u obzir kod utvrđivanja neto vrijednosti Poduzeća.

U nastavku se daje pregled kratkoročnih obveza specificiranih u elaboratu po knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti na dan 31. prosinca 1991.

Tablica broj 3

Pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti kratkoročnih obveza

u HRD

Naziv	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Povećanje
Predujmovi, depoziti i kaucije	11.563.000	11.563.000	-
Dobavljači	125.106.000	136.815.000	11.709.000
Dobavljači za nefakturiranu robu	17.801.000	17.801.000	-
Razne obveze iz poslovanja	2.314.000	2.314.000	-
Obveze za osobne dohotke	5.577.000	5.577.000	-
Kreditni od banaka u zemlji	184.604.000	184.604.000	-
Drugi krediti u zemlji	4.300.000	4.300.000	-
Obveze za poreze i doprinose	2.433.000	2.433.000	-
Druge obveze	24.000	24.000	-
Razne obveze	14.981.000	36.756.000	21.775.000
Ukupno	368.703.000	402.187.000	33.484.000

Obveze prema dobavljačima povećane su za obračunane kamate koje su pristigle nakon godišnjeg obračuna za 1991., a razne obveze povećane su zbog promjene tržišnih cijena komponenata stočne hrane. Nakon kontrole Fond je obveze prema dobavljačima umanjio za 11.837.664.- HRD ili 215.230,- DEM. U dokumentaciji se nalazi službena zabilješka prema kojoj se umanjjenje odnosi na obveze prema dobavljačima iz BIH u iznosu 3.017.211.- HRD i Srbije u iznosu 1.374.702.- HRD, te neosnovano povećanje obveza za kamate dobavljača u iznosu 7.445.751.- HRD.

Kao stavka umanjjenja, u elaboratu su iskazani trajni ulazi u iznosu 10.000.000.- HRD ili 181.818,- DEM. Odnose se na obveznice za restrukturiranje gospodarstva dodijeljene Poduzeću na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske od 14. studenoga 1991. U dokumentaciji Fonda koja je priložena elaboratu nema obrazloženja vezano za umanjjenje vrijednosti Poduzeća za navedeni iznos, a u Društvu nema podataka o evidenciji obveznica.

Druge bilančne pozicije koje nemaju značajan utjecaj na procjenu vrijednosti poduzeća iskazane su u elaboratu o procjeni po knjigovodstvenoj vrijednosti sa stanjem na dan 31. prosinca 1991.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) je 14. ožujka 1994. izdao Rješenje kojim se daje suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 93.138.540.000.- HRD ili 25.658.000,- DEM, primjenom srednjeg tečaja Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja i jednak je procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

S obzirom da je u procijenjenu vrijednost Poduzeća uključena i procijenjena vrijednost nekretnina za koje nisu dostavljeni dokazi da su izuzete od zabrane prijenosa prava raspolaganja i korištenja u iznosu 1.020.030.000.- HRD, protuvrijednost 281.000,- DEM, dionice u navedenom iznosu rezerviraju se kod Fonda. Rezervacije se odnose na sljedeće:

- upravna zgrada na lokaciji Zrinska ulica 113, Slavonski Brod, te zemljište ukupne površine 5 611 m² (dio k.č. broj 2973),
- na lokaciji ambulante u Vrpolju, zemljište ukupne površine 323 m² (k.č. broj 1834/17),
- na lokaciji ambulante u Gundincima, zemljište ukupne površine 428 m² (k.č. broj 53/2),
- upravna zgrada na lokaciji ambulante u Trnjanima, te zemljište ukupne površine 3 179 m² (k.č. broj 375/1, 375/2, 376/1 i 376/2).

Poduzeće se pretvara u dioničko društvo na sljedeći način:

- prodajom dionica uz popust osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća u iznosu 12.829.000,- DEM ili 46.569.270.-HRD, što čini 50% temeljnog kapitala,
- preostalih 50% temeljnog kapitala umanjen za iznos rezervacije, te eventualno neprodane dionice iz točke 1. prodaje se u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Poduzeće je obvezno u roku 30 dana od dana primitka Rješenja predati Fondu pisani izvještaj koji sadrži podatke o ukupnom broju i vrijednosti dionica ponuđenih na prodaju, broju i vrijednosti prodanih dionica, te popis dioničara.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi i Rješenja Fonda objavljen je poziv za upis i prodaju dionica. Pozivom je utvrđeno da temeljni kapital Društva iznosi 93.138.540.000.- HRD ili 25.658.000,- DEM i podijeljen je na 256 580 dionica. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 100,- DEM. Dionice nominalne vrijednosti 1.020.030.000.- HRD ili 281.000,- DEM rezervirane su kod Fonda na ime neriješenih imovinsko-pravnih odnosa. Uz popust se može kupiti do 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća, odnosno 128 290 dionica. Prijave za upis i kupnju dionica primaju su u roku osam dana od dana objave poziva. Djelatnici, ranije zaposleni djelatnici Poduzeća i osobe koje su zakonom izjednačene imaju pravo na otkup dionica uz osnovni popust od 20% i dodatni popust od 1% za svaku godinu navršenog radnog staža, te na otplatu u obrocima na rok pet godina ili uz jednokratnu uplatu. Ukoliko interes za kupnju dionica s popustom bude veći od raspoloživog broja dionica koje se stavljaju na prodaju, tada će se pri ugovaranju i kupnji dionica broj dionica proporcionalno smanjiti poštujući redoslijed prava prvenstva. Dionice se mogu platiti gotovim novcem, obveznicama Republike Hrvatske za obnovu ili obveznicama izdanim za staru deviznu štednju. Poziv je objavljen u dnevnom tisku 19. ožujka 1994.

Na temelju izvještaja povjerenstva o upisu i prodaji dionica s popustom, 683 osobe podnijele su prijavu za kupnju dionica, od toga je zaključeno 658 ugovora, 22 osobe su odustale od zaključenja ugovora, a tri osobe nisu imale pravo na otkup dionica s popustom.

Dionice s popustom na obročnu otplatu kupilo je 645 osoba. Ukupno je kupljeno 125 690 dionica nominalne vrijednosti 12.569.000,- DEM ili 45.625.470.000,- HRD. Nakon umanjenja za osnovni popust u iznosu 16.336.016.400,- HRD (prosječno 35,8%) obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 29.289.453.600,- HRD. Između Fonda i malih dioničara 6. travnja 1994. zaključeno je 645 ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu. Kupci se obvezuju prvi obrok u iznosu 122.038.990,- HRD platiti u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora, a ostatak u 59 mjesečnih obroka ne računajući prvi obrok. Ugovoreno je da se u slučaju neplaćanja dva uzastopna obroka ugovor raskida, a kupac gubi pravo na daljnju uplatu obroka.

Dionice s popustom uz jednokratno plaćanje kupilo je 13 osoba. Ukupno je kupljeno 2 600 dionica nominalne vrijednosti 260.000,- DEM ili 943.800.000,- HRD. Nakon umanjenja za osnovni i dodatni popust u visini 35% za jednokratno plaćanje u prvoj godini otkupa dionica, obveza za kupnju dionica prema Fondu iznosila je 362.419.200,- HRD. Između Fonda i malih dioničara 6. travnja 1994. zaključeno je 13 ugovora o prodaji dionica s popustom uz jednokratno plaćanje. Ugovoren je rok plaćanja sedam dana od dana zaključivanja ugovora. Kupci su svoju obvezu podmirili u cijelosti u ugovorenom roku.

Za prodaju putem javnog prikupljanja ponuda, preostalo je 125 480 dionica nominalne vrijednosti 12.548.000,- DEM ili 48,90% procijenjene vrijednosti poduzeća.

Odlukom Fonda od 19. srpnja 1994. utvrđeno je da u roku određenom za prikupljanje ponuda za kupnju dionica nije primljena niti jedna ponuda, te je 125 480 dionica preneseno fondovima u omjeru određenom Zakonom, i to:

- Hrvatskom fondu za privatizaciju 83 653 dionice ili 32,60% temeljnog kapitala,
- RF MIO radnika 29 279 dionica ili 11,41% temeljnog kapitala,
- RF MIO poljoprivrednika 12 548 dionica ili 4,89% temeljnog kapitala.

U skladu s Rješenjem Fonda, a na temelju rezervacije 2 810 dionica, što čini 1,10% vrijednosti temeljnog kapitala, ostaje u Fondu. U portfelj Fonda ukupno su prenesene 86 463 dionice, odnosno 33,70% vrijednosti temeljnog kapitala.

3.4. Upis u sudski registar

Upis u sudski registar obavljen je u skladu s Rješenjem Fonda i provedenom pretvorbom, te je upisana struktura vlasništva kako je dano u tablici u nastavku.

Tablica broj 4

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Nominalna vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	mali dioničari	128 290	12.829.000,-	50,00
2.	Hrvatski fond za privatizaciju	83 653	8.365.300,-	32,60
3.	RF MIO radnika	29 279	2.927.900,-	11,41
4.	RF MIO poljoprivrednika	12 548	1.254.800,-	4,89
5.	Hrvatski fond za privatizaciju-rezervacija	2 810	281.000,-	1,10
Ukupno		256 580	25.658.000,-	100,00

Osnivačka skupština na kojoj je usvojen Statut dioničkog društva održana je 12. studenoga 1994.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

S obzirom da u Društvu nema knjige dionica i dokumentacije o prijenosu dionica u nastavku su opisane promjene vlasničke strukture nakon pretvorbe utvrđene na temelju dokumentacije fondova koja je predočena u postupku obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije.

4.1. Dionice s popustom

Nakon provedene pretvorbe, mali dioničari su stekli 128 290 dionica Društva i u vlasničkoj strukturi sudjeluju s 50%. Između Fonda i malih dioničara zaključeno je ukupno 658 ugovora o prodaji dionica s popustom. U 645 ugovora za 125 690 dionica nominalne vrijednosti 12.569.000,- DEM ugovorena je obročna otplata u roku pet godina, a u 13 ugovora za 2 600 dionica nominalne vrijednosti 260.000,- DEM ugovorena je jednokratna otplata uz umanjenje za dodatni popust od 35% (u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća). Obveza za dionice s popustom uz jednokratno plaćanje podmirena je u cijelosti u ugovorenom roku. S obzirom da u Društvu nema knjige dionica i dokumentacije o prijenosu dionica ne može se utvrditi je li bilo prijenosa dionica kupljenih uz jednokratnu otplatu.

Otplatu dospjelih obroka dioničara, zaposlenih djelatnika u korist Fonda, obavljalo je Društvo ustupanjem potraživanja po oročenim deviznim depozitima kod banaka. Drugi dioničari su obavljali izravne uplate u korist žiro računa Fonda. Od travnja 1994. do srpnja 1995. Društvo je ustupanjem potraživanja po oročenim deviznim depozitima kod banaka uplatilo u korist Fonda 12 obroka, uključujući prvi obrok i obvezu po dva ugovora uz jednokratnu otplatu, u ukupnom iznosu 1.217.179,67 kn ili 331.281,66 DEM. U dokumentaciji Fonda kod uplate svakog obroka priložen je ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu zaključen između Društva i Hrvatske kreditne banke za obnovu, u ime i za račun Fonda, te nalog o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu koji poslovnoj banci daje društvo Euroatest d.o.o. iz Zagreba ili Dalco d.o.o. iz Zagreba. Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi pod kojim uvjetima je Društvo kupilo vrijednosne papire u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima od spomenutih društava. Prema podacima iz zapisnika Financijske policije od listopada 1996. Društvo je za kupovinu navedenih potraživanja po oročenim deviznim depozitima platilo 833.566,98 kn i 12.167,73 kn provizije ili ukupno 845.734,71 kn. Od toga je društvu Euroatest d.o.o. uplaćeno 762.261,51 kn i 11.163,44 kn provizije, a društvu Dalco d.o.o. 71.305,47 kn i 1.004,29 kn provizije. Prema navedenom zapisniku Financijske policije uplate u korist žiro računa društava Euroatest d.o.o. i Dalco d.o.o. obavljale su se sa žiro računa Društva, te sa žiro računa društava Vetcoop d.o.o. i Maxima d.o.o. na temelju zaključenih ugovora o cesiji.

Sredstva uplaćena na ime otplate dospjelih obroka dioničari, zaposleni djelatnici su vraćali Društvu putem obustava kod isplate plaća. Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi jesu li zaposleni djelatnici u cijelosti vratili na žiro račun Društva sredstva uplaćena društvima Euroatest d.o.o. i Dalco d.o.o. u ukupnom iznosu 845.734,71 kn.

U siječnju 1995. evidentiran je u Fondu prijenos 1 000 dionica kupljenih s popustom na obročnu otplatu s pet malih dioničara na dioničara Dragutina Lukića, te u rujnu 1995. evidentiran je prijenos 1 400 dionica sa sedam malih dioničara na dioničara Blagu Zovka, a iste dionice zatim su u prosincu 1995. prenesene na društvo Maxima d.o.o., (MBS 050011236). Nadalje, u razdoblju od travnja 1995. do travnja 1996., u Fondu je na društvo Maxima d.o.o., Slavonski Brod evidentiran prijenos 105 840 dionica s 544 malih dioničara. Društvo Maxima d.o.o. steklo je do travnja 1996. ukupno 108 240 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.824.000,- DEM ili 42,19% temeljnog kapitala. U ugovorima o prijenosu je navedeno da su zaključeni u skladu s odredbama Statuta, prema kojima se dionice mogu prenijeti isključivo uz suglasnost upravnog, odnosno nadzornog odbora, te su ovjereni potpisom predsjednika upravnog, odnosno nadzornog odbora i direktora Društva. S obzirom da u Društvu nema zapisnika sa sjednica upravnog odbora, odnosno nadzornog odbora i donesenih odluka na tim sjednicama ne može se utvrditi je li dana suglasnost za prijenos dionica. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu, te je društvo Maxima d.o.o. stupilo na mjesto prenositelja u ukupno 556 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i preuzelo dugovanja prenositelja prema Fondu za neotplaćene dionice. Od studenoga 1994. do studenoga 1996. društvo Maxima d.o.o. je ustupanjem potraživanja po oročenim deviznim depozitima kod banaka uplatilo u korist Fonda 22 obroka u ukupnom iznosu 1.242.619,15 kn ili 341.087,03 DEM. U dokumentaciji Fonda kod uplate svakog obroka priložen je ugovor o ustupanju potraživanja po oročenom deviznom depozitu zaključen između društva Maxima d.o.o. i Hrvatske kreditne banke za obnovu, u ime i za račun Fonda, te nalog o prijenosu potraživanja po oročenom deviznom depozitu koji poslovnoj banci daje društvo Euroatest d.o.o. iz Zagreba ili Dalco d.o.o. iz Zagreba.

Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi pod kojim uvjetima je društvo Maxima d.o.o. kupilo vrijednosne papire u obliku potraživanja po oročenim deviznim depozitima od društava Euroatest d.o.o. i Dalco d.o.o. iz Zagreba. Prema podacima iz zapisnika Financijske policije od listopada 1996. društvo Maxima d.o.o. je za kupovinu navedenih potraživanja po oročenim deviznim depozitima zaključno s 13. rujnom 1996. platilo 856.477,75 kn i 11.836,14 kn provizije ili ukupno 868.313,89 kn. Od toga je društvu Euroatest d.o.o. uplaćeno 102.921,46 kn i 1.463,70 kn provizije, a društvu Dalco d.o.o. 753.556,29 kn i 10.372,44 kn provizije. Prema navedenom zapisniku Financijske policije uplate u korist žiro računa društava Euroatest d.o.o. i Dalco d.o.o. obavljale su se sa žiro računa društva Maxima d.o.o., te sa žiro računa društava Vetcoop d.o.o. i Pivka d.o.o., Rijeka na temelju zaključenih ugovora o cesiji.

Društvo Maxima d.o.o. je 10. rujna 1996. uputilo Fondu zahtjev za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu. Fond je dopisom od 10. studenoga 1997. odgovorio da navedeni zahtjev nije potpun, odnosno nema sva očitovanja i priloge koje treba imati u smislu Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda, te da je stjecatelj obvezan svoj zahtjev za produljenje roka otplate dionica dopuniti u roku od 15 dana. Ako u naznačenom roku ne dostavi traženo, smatrat će se da je odustao od zahtjeva i Fond neće razmatrati navedeni zahtjev. Stjecatelj nije dostavio traženu dokumentaciju. Nakon studenoga 1996. više nije bilo uplata, te je Fond u studenom 1997. raskinuo 546 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu u kojima je društvo Maxima d.o.o. stupilo na mjesto prvobitnih dioničara, a u rujnu 1999. jedan ugovor. Nakon raskida, u portfelj Fond preneseno je 64 346 dionica. Zbog neispunjenja ugovornih obveza Fond je trebao postupiti u skladu s odredbama ugovora i ranije raskinuti ugovore. Prema evidenciji Fonda na dan 3. prosinca 2001., u vlasništvu društva Maxima d.o.o. ostalo je ukupno 43 894 dionica Društva. Iz navedenog proizlazi da se društvo Maxima d.o.o. nije pridržavalo ugovorene dinamike plaćanja, te nije otplatilo 64 346 dionica, koje su vraćene Fondu nakon otvaranja stečaja nad Društvom, a u razdoblju od 1996. do studenoga 1997. koristilo se upravljačkim pravima i imalo značajan utjecaj na poslovanje Društva na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica.

U svibnju 1998. Fond je s malim dioničarima raskinuo 88 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu, s obzirom da nisu obavljali uplate u skladu s ugovorenim dinamikom plaćanja mjesečnih obroka. Na temelju raskinutih ugovora preneseno je u portfelj Fonda 10 865 dionica. Prema evidenciji Fonda na dan 3. prosinca 2001., u vlasništvu malih dioničara ostalo je 9 185 dionica.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Nakon provedene pretvorbe u portfelju Fonda bilo je 86 463 dionice Društva nominalne vrijednosti 8.646.300,- DEM ili 33,7% temeljnog kapitala. U skladu s odredbama članka 11. stavak 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te odredbama članka 5. stavak 1. točka 1. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata Fond je tijekom 1995. i 1996. donio 215 rješenja, kojima su invalidima domovinskog rata i članovima obitelji poginulih hrvatskih branitelja u Domovinskom ratu ustupljene 17 582 dionice Društva, nominalne vrijednosti 1.758.200,- DEM ili 6,85% temeljnog kapitala bez naknade. S obzirom da u Društvu nema knjige dionica i dokumentacije o prijenosu dionica ne može se utvrditi je li bilo prijenosa dionica dodijeljenih bez naplate.

Nakon provedene pretvorbe, mirovinskim fondovima preneseno je 41 827 dionica Društva nominalne vrijednosti 4.182.700,- DEM ili 16,3% temeljnog kapitala.

Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o. (dalje u tekstu HMO d.o.o.) zaključilo je 18. svibnja 1995. ugovor o prodaji 41 827 dionica Društva iz portfelja mirovinskih fondova s društvom Krma d.d., Vinkovci (MBS: 030025117). U dokumentaciji HMO d.o.o. nalazi se ponuda društva Krma d.d. od 15. veljače 1995. i zapisnik sa sastanka povjerenstva za odabir ponuditelja od 21. veljače 1995. U zapisniku je utvrđeno da je javni poziv za podnošenje ponuda za kupnju dionica iz portfelja mirovinskih fondova objavljen u dnevnom tisku 1. veljače 1995. Navedeno je da su za kupnju dionica Društva ponudu podnijeli društvo Maxima d.o.o., te društvo Krma d.d. dvije ponude, s različitim uvjetima. Povjerenstvo je zaključilo da će se sastaviti tabelarni prikaz usporednih elemenata svih ponuda, te nakon toga obaviti odabir ponuditelja. Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja nema. Ugovorom je utvrđena prodajna cijena dionica u iznosu 4.601.080,- DEM, a plaćanje je ugovoreno: 20% ugovorene cijene u iznosu 920.216,- DEM u roku 20 dana od potpisivanja ugovora. Na preostali iznos od 3.680.864,- DEM kupcu se zaračunava kamata u visini 5% godišnje, a kupac je dužan otplaćivati u 59 jednakih uzastopnih mjesečnih obroka, od kojih svaki iznosi 62.387,52 DEM u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan uplate. Prvi obrok dospijeva 8. lipnja 1995., a posljednji 8. svibnja 2000. Ugovoreno je plaćanje zakonske zatezne kamate u slučaju zakašnjelih otplata obroka, te pravo raskida ugovora od strane prodavatelja ako kupac zakasni s uplatom bilo kojeg obroka 15 dana. Upravljačka prava iz dionica, kupac stječe uplatom 20% iznosa ugovorene cijene. Na dionicama u vrijednosti 20% ugovorene cijene, radi osiguranja obveze utvrđuje se založno pravo u korist prodavatelja. Založno pravo briše se uplatom posljednjeg obroka. Dozvolu za uknjižbu stečenih prava u knjigu dionica, prodavatelj daje kupcu po primitku dokaza o izvršenoj uplati. Kupac nije ispunio ugovornu obvezu, odnosno nije uplatio 20% ugovorene cijene, te je HMO d.o.o. s danom 14. ožujka 1996. raskinuo ugovor. Od dospijeća obveze za uplatu do raskida ugovora proteklo je 11 mjeseci. HMO d.o.o. je trebao postupiti u skladu s odredbama ugovora, te ranije raskinuti ugovor, odnosno radi ispunjenja ugovornih obveza trebalo je ugovoriti i koristiti kvalitetnije instrumente osiguranja plaćanja, kao npr. garanciju banke.

4.3. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Slavanskom Brodu, broj St-16/97-13 od 22. listopada 1997. zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli su vjerovnici (zaposlenici dužnika) za neisplaćene plaće za razdoblje od 1. ožujka do 20. lipnja 1997. u iznosu 1.164.828,92 kn. U rješenju o otvaranju stečajnog postupka navodi se da je sud uzeo na uvid izvještaj Zavoda za platni promet od 9. listopada 1997. i utvrdio da su ukupno nepodmirene obveze dužnika na spomenuti dan iznosile 40.032.689,00 kn, a račun dužnika bio je u neprekidnoj blokadi 639 dana, iz čega se moglo zaključiti da je dužnik bio nesposoban za plaćanje.

U stečajnom postupku priznate su ukupne tražbine u iznosu 65.856.230,70 kn. Obveze prema različitim vjerovnicima, Croatia osiguranju i Privrednoj banci Zagreb utvrđene su u iznosu 18.220.181,20 kn. Utvrđene tražbine prvog isplatnog reda su obveze prema Poreznoj upravi, Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva, Brodsko posavskoj županiji, te općini Oriovac u iznosu 9.442.946,79 kn, tražbine drugog isplatnog reda su obveze prema zaposlenicima u iznosu 2.969.935,74 kn, a treći isplatni red čine obveze prema drugim vjerovnicima u iznosu 35.223.166,34 kn.

Danom otvaranja stečaja zaključeni su ugovori o radu s 20 djelatnika.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prije pokretanja stečajnog postupka (22. listopada 1997.) dioničari Društva su:

- Hrvatski fond za privatizaciju 68 881 dionica ili 26,85%,
- Maxima d.o.o. 108 240 dionica ili 42,19%,
- mirovinski fondovi 41 827 dionica ili 16,30%,
- drugi dioničari 37 632 dionica ili 14,66%.

S obzirom da je Fond, radi neplaćanja, raskinuo 547 ugovora s društvom Maxima d.o.o. i 88 ugovora s drugim dioničarima nakon otvaranja stečajnog postupka, dioničari Društva u vrijeme obavljanja revizije su sljedeći:

- Hrvatski fond za privatizaciju 144 092 dionica ili 56,16%,
- Maxima d.o.o. 43 894 dionica ili 17,11%,
- mirovinski fondovi 41 827 dionica ili 16,30%,
- drugi dioničari 26 767 dionica ili 10,43%.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U vrijeme obavljanja revizije poslovna dokumentacija Društva preseljena je na lokaciju Reprodukcijskog centra u Osječkoj ulici, nepotpuna je i nesređena.

Temeljni financijski izvještaji za razdoblje od 1994. do 1997. nisu pronađeni u Društvu. Financijski izvještaji za 1994. i 1995. preuzeti su iz Porezne uprave. Financijski izvještaji za 1996. i 1997. nisu bili dostavljeni ni Poreznoj upravi, niti Trgovačkom sudu. Društvo u stečaju sastavilo je račun dobiti i gubitka za razdoblje od 22. listopada (dana otvaranja stečaja) do 31. prosinca 1997., te bilancu na dan 31. prosinca 1997.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1994., aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 148.078.899,77 kn. Prihodi za 1994. iskazani su u iznosu 159.002.838,39 kn, rashodi u iznosu 175.690.438,09 kn, te gubitak prije oporezivanja 16.687.599,70 kn.

Za poslovnu godinu 1995. iskazana aktiva i pasiva iznose 136.518.742,27 kn, prihodi iznose 153.260.380,92 kn, rashodi 162.973.918,20 kn, te gubitak prije oporezivanja 9.713.537,28 kn.

Prema analitičkoj bilanci glavne knjige na dan 21. listopada 1997. (prije otvaranja stečajnog postupka) obveze su iskazane u iznosu 71.707.078,71 kn od čega se na kratkoročne obveze odnosi 56.444.408,20 kn, a na dugoročne obveze 15.262.670,51 kn. Kratkoročne obveze iskazane u iznosu 56.444.408,20 kn odnose se na: obveze prema dobavljačima u iznosu 29.106.855,12 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 16.067.523,67 kn, obveze prema zaposlenima u iznosu 4.163.433,07 kn, obveze za kratkoročne kredite u iznosu 2.937.924,77 kn, obveze prema kooperantima u iznosu 2.816.658,68 kn, te druge obveze u iznosu 1.352.012,89 kn.

Društvo u stečaju sastavilo je račun dobiti i gubitka za razdoblje od 22. listopada do 31. prosinca 1997, te bilancu na dan 31. prosinca 1997. Prema podacima iz bilance Društva u stečaju na dan 31. prosinca 1997. aktiva i pasiva iskazane su u iznosu 133.318.080,80 kn. Preneseni gubitak iskazan je u iznosu 41.783.079,13 kn, gubitak za razdoblje od 22. listopada do 31. prosinca 1997. u iznosu 107.778,74 kn. Obveze su iskazane u iznosu 75.245.257,91 kn od čega se na kratkoročne obveze odnosi 59.982.587,00 kn, a na dugoročne obveze odnosi se 15.262.671,00 kn

Reviziju financijskih izvještaja za 1995. obavila je revizorska tvrtka TEB-revizor d.o.o. Slavonski Brod koja je u Mišljenju o realnosti i objektivnosti temeljnih financijskih izvještaja Društva za 1995. navela da zbog ograničenja obujma ispitivanja ne može sa sigurnošću tvrditi da su sve navedene promjene jedine i potpune, te ne izražava mišljenje o financijskim izvještajima. U izvješću revizorska tvrtka nakon provedene revizije izvješćuje upravu i vlasnike o utvrđenim slabostima i nedostacima, te nepravilnostima u poslovanju Društva koje su utjecale na realnost i objektivnost pozicija iskazanih u temeljnim financijskim izvještajima za 1995. Navedeno je da niti jedno skladište gotovih proizvoda, odnosno jedinica koja isporučuje proizvode, nije zadužena određenom serijom otpremnica po numeričkom nizu, a niti se kretanje spomenutih prati putem računala. Zbog nepostojanja numeričkog niza, evidencije i kontrole kretanja izvornih dokumenata o izuzimanju i otpremi vlastitih proizvoda, ne može se nedvojbeno doći do spoznaje da su za sve isporuke sastavljene otpremnice, da su po svim sastavljenim otpremnicama ispostavljene fakture, te da su sve otpremnice knjižene u robnom knjigovodstvu i glavnoj knjizi.

Navodi se da je po godišnjem obračunu za 1994. iskazan manjak gotovih proizvoda (mesa) na skladištu klaonice u iznosu 6.002.916,00 kn, na što je obračunat porez na promet proizvoda u iznosu 300.145,00 kn. Manjak je zajedno s porezom knjižen na teret Društva, jer se u roku sastavljanja financijskih izvještaja i njihovog prezentiranja na skupštini 5. srpnja 1995. nije utvrdilo iz čega je proizašao manjak i tko je odgovoran.

Na istoj skupštini, a i na sjednici upravnog odbora u lipnju 1995. zaključeno je da se tijekom 1995. utvrde razlozi nastanka tako velikog manjka, što nije učinjeno do dana sastavljanja Mišljenja o realnosti i objektivnosti temeljnih financijskih izvještaja za 1995. Na skladištu mesa i u 1995. je utvrđen manjak, iako je ustrojena skladišna evidencija kojom se prati kretanje mesa i usuglašena s robnim knjigovodstvom. Praćenje primkama i otpremnicama koje nemaju numerički niz potvrđuje tvrdnje da bez numeričkog niza dokumenata nema potpune kontrole isporuke mesa i sigurnosti da su za sve isporuke sastavljene otpremnice i po njima izvršeno fakturiranje.

Nadalje, navodi se da su revizijom potraživanja od kupaca obuhvaćeni značajniji kupci među kojima je i društvo Maxima d.o.o. Ovom kupcu je tijekom 1995. odobran rabat 5% i na ime troškova prijevoza još 2% od vrijednosti isporučene robe. Međutim, u dva slučaja naknadno su ispostavljena terećenja kojima se umanjuju potraživanja od spomenutog kupca i prihodi od prodaje za ukupno 435.097,31 kn. Temelj umanjenja potraživanja je negativna razlika koju je prodajom proizvoda Društva ostvarilo društvo Maxima d.o.o., te je na temelju umanjenja potraživanja prenijelo svoj gubitak Društvu.

Navodi se da su do konca 1995. obračunane, ali ne i isplaćene plaće i doprinosi na i iz plaće, te porez i prirez na neto plaću za mjesec listopad, studeni i prosinac 1995.

Nakon provedene revizije utvrđeno je da su pojedine pozicije u financijskim izvještajima Društva za 1995. netočno iskazane. U ukupnom iznosu evidentirano je daljnje smanjenje aktive i pasive za 135.804,23 kn. Zbog promjene iskazanih podataka, došlo je i do promjene nekih pokazatelja poslovanja Društva u odnosu na pokazatelje utvrđene po podacima iz financijskih izvještaja.

Pokazatelji poslovanja Društva; koeficijent tekuće likvidnosti, stupanj zaduženosti i udjel troškova u prihodima pokazuju teškoće u poslovanju Društva u 1995. i nepovoljniji su od ranije iskazanih. Koeficijent tekuće likvidnosti ukazuje na veliku tekuću nelikvidnost Društva, što je posljedica manje kratkotrajne imovine i njenog smanjenja od kratkoročnih obveza i njihovog povećanja. Prema mišljenju revizije, Društvo je u 1995. poslovalo loše, te će u bliskoj budućnosti imati značajnih teškoća, ako ne dođe do značajnijih zaokreta i poboljšanja u poslovanju.

U srpnju 1997. izrađen je program sanacije Društva. U dokumentaciji Fonda nalazi se izvod iz spomenutog programa kojim je predviđen preustroj i pronalaženje rješenja za saniranje stanja u Društvu. Programom je planirana prodaja imovine, dio obveza bi se podmirio, jedan dio otpisao, a dio bi se reprogramirao na rok od tri do deset godina. Realizacijom programa predviđa se pokretanje proizvodnje sa 100 do 120 zaposlenih. S obzirom na interes Ministarstva poljoprivrede i šumarstva i Županije postignuta je suglasnost da se Centar za umjetno osjemenjivanje (dalje u tekstu: Centar) izdvoji iz Društva u samostalno društvo u vlasništvu Fonda, a udjel vlasništva Fonda u Društvu bi se umanjio za vrijednost Centra. Izdvajanje Centra podrazumijevalo bi preuzimanje djelatnika, obveza prema djelatnicima i dio nepodmirenih obveza prema vjerovnicima. Prema prijedlogu podmirjenja obveza i saniranja likvidnosti, sredstva za plaće i otpremnine osigurala bi se iz sredstava Vlade Republike Hrvatske.

Trgovački sud u Slavonskom Brodu je u rujnu 1997. donio rješenje kojim se pokreće prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. U obrazloženju Suda navedeno je da predlagatelji (vjerovnici) smatraju da program sanacije nije riješio pitanje zaposlenika, Vlada Republike Hrvatske nije prihvatila sanaciju, a programi o zajmu nisu ostvareni. Sud je uzeo na uvid program zbrinjavanja viška zaposlenih, program sanacije Društva i dopis Ministarstva poljoprivrede i šumarstva od 29. srpnja 1997. (u kojemu se navodi da je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva prema zaključku Vlade Republike Hrvatske pokrenulo sanaciju Društva) i zaključio da postoje uvjeti za pokretanje prethodnog postupka u smislu članka 42. st. 2. Stečajnog zakona. Iz priloženih dokumenata je vidljivo da su dugovanja velika, a svi programi što je dužnik naveo nije dokazano da su provedeni i ostvareni.

Na temelju podataka dobivenih od Zavoda za platni promet, žiro račun Društva u neprekidnoj je blokadi od 11. siječnja 1996. Financijsko poslovanje Društva u vrijeme blokade obavlja se prijebojem, cesijama i putem blagajne. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće revizijom obuhvatiti poslovne događaje koji se odnose na isplatu plaća u Društvu. Prema podacima iz zapisnika Financijske policije od 31. kolovoza 1996. i zapisnika od 28. veljače 1997. obavljen je nadzor obračuna i isplate plaća za razdoblje od listopada 1995. do prosinca 1996. Navedenim zapisnicima utvrđeno je da su plaće u uvjetima blokade žiro računa tijekom 1996. isplaćivane neredovito, isplaćivane su neto plaće, bez pripadajućih poreza i doprinosa. Isplata neto plaća obavljala se dijelom u vrijednosnim bonovima, putem blagajne iz dnevnih utržaka, te cesijama posredstvom društva Vetcoop d.o.o. pri čemu je sa žiro računa toga društva podizana gotovina za isplatu plaća.

U Društvu je koncem 1991. bilo zaposleno 600 djelatnika, a u vrijeme otvaranja stečajnog postupka zaposleno je 230 djelatnika.

5.3. Raspolaganje dugotrajnom imovinom

- Prodaja dugotrajne imovine

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da su prodavani pojedini objekti i vozila. S obzirom da u Društvu nema analitičke evidencije dugotrajne materijalne imovine, odluka nadzornog odbora kao ni dokumentacije o prodaji imovine nije moguće u cijelosti utvrditi koja imovina je prodana i pod kojim uvjetima.

U dokumentaciji Društva za 1997. pronađeni su ugovori o cesiji i izjave o prijeboju, prema kojima se obavlja naplata dijela kupoprodajne cijene za pojedine ambulante i vozila. Pojedini kupoprodajni ugovori pribavljeni su u postupku obavljanja revizije od Porezne uprave, Ispostava Slavonski Brod. Prema raspoloživoj dokumentaciji, utvrđeno je da je prodano šest veterinarskih ambulanti koje su uključene u procijenjenu vrijednost Poduzeća pri pretvorbi, jedan kiosk i 32 motorna vozila.

Prema prikupljenim ugovorima prodane su:

- ambulanta Bebrina za ugovorenu cijenu u iznosu 113.146,04 kn kupcu Mirku Stupareviću,
- ambulanta Sikirevci za ugovorenu cijenu u iznosu 143.546,42 kn kupcima Franji Maroeviću, Mirjani Cvitan i Eugenu Cvitan,
- ambulanta Podcrkavlje za ugovorenu cijenu u iznosu 45.500,00 kn kupcima Dinku Udovičiću i Blagi Majiću i
- kiosk, na lokaciji Čavlički kraj 59, Podvinje za ugovorenu cijenu u iznosu 3.000,- DEM kupcu Slavici Živković.

Ugovori o prodaji ambulanti su zaključeni 27. veljače 1997. Ugovoreno je plaćanje odmah po potpisu ugovora i prema dogovoru ugovornih strana, a ostatak do pune ugovorene cijene najkasnije do 31. prosinca 1997. Dio kupoprodajne cijene za ambulantu Sikirevci u iznosu 114.000,00 kn naplaćen je u travnju 1997. na temelju ugovora o cesiji zaključenog 28. veljače 1997. Navedenim ugovorom o cesiji Društvo svoje potraživanje od kupaca Franje Maroević, Mirjane Cvitan i Eugena Cvitan po kupoprodajnom ugovoru od 27. veljače 1997. prenosi na društvo Maxima d.o.o. Obveze Društva prema društvu Maxima d.o.o. koje se podmiruju navedenim ugovorom o cesiji nisu specificirane.

Ugovor o prodaji kioska, samostojećeg montažnog objekta površine 18,5 m² zaključen je 23. siječnja 1997. Plaćanje je ugovoreno u 24 obroka od kojih svaki iznosi 125,- DEM., od kojih prvi obrok dopijeva za naplatu 1. siječnja 1997., a zadnji 1. prosinca 1998. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi jesu li kupci preuzete obveze na temelju zaključenih ugovora o prodaji objekata podmirili u cijelosti.

S obzirom da u dokumentaciji koja je priložena u postupku utvrđivanja procijenjene vrijednosti nekretnina nije sastavljena specifikacija procijenjene vrijednosti po svakom pojedinom objektu koja je utvrđena nakon kontrole Fonda nije moguće usporediti procijenjenu vrijednost i cijenu ostvarenu prodajom objekata.

Osim toga, u travnju 1997. evidentirana je preko žiro računa Društva naplata za prodane ambulante za koje nisu pronađeni kupoprodajni ugovori i to od Darka Perkovića 89.000,00 kn za ambulantu u Trnjanima i od Tomislava Jaića 106.800,00 kn za ambulantu u Donjim Andrijevcima. Naplata je obavljena na temelju dva ugovora o cesiji zaključena 28. veljače 1997. kojima se potraživanje od kupaca u navedenim iznosima prenosi na društvo Maxima d.o.o.

O prodaji vozila prikupljeno je 16 ugovora kojima se prodaju teretna i službena osobna

vozila Društva. U ugovorima nije naveden datum zaključivanja, a ovjereni su kod javnog bilježnika u listopadu i studenom 1996., te u siječnju 1997. Ukupna ugovorena cijena u navedenim ugovorima iznosi 107.910,- DEM. Ugovoreno je plaćanje u 24 jednaka mjesečna obroka bez kamata, osim u jednom ugovoru kojim je ugovoreno plaćanje u 60 jednakih mjesečnih obroka, te u jednom ugovoru kojim je ugovoreno plaćanje odmah po potpisu ugovora.

U 1997. evidentirano je plaćanje prijebojem po jednom kupoprodajnom ugovoru u iznosu 23.640,90 kn i putem blagajne Društva u iznosu 1.275,89 kn po dva ugovora. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi jesu li kupci preuzete obveze na temelju zaključenih ugovora o prodaji vozila podmirili u cijelosti. Osim toga, prijebojem je u 1997. naplaćeno 349.578,85 kn za prodana vozila za koja nisu pronađeni kupoprodajni ugovori. Uvidom u priložene izjave o prijeboju, utvrđeno je da je Društvo svoja potraživanja za prodana vozila prebilo s obvezama za usluge prijevoza koje su kupci obavili za Društvo u iznosu 258.274,20 kn. Potraživanja za prodana vozila u iznosu 107.682,25 kn prebijena su na temelju ovjerenih prijedloga za lančani prijeboj međusobnih obveza i potraživanja između Društva, kupaca vozila, i društva Maxima d.o.o. Prema navedenim prijedlozima društvo Maxima d.o.o. podmiruje svoje obveze prema kupcima vozila po ugovorima o kupnji dionica, kupci podmiruju svoje obveze prema Društvu za kupljena vozila, a obveze Društva prema društvu Maxima d.o.o. nisu specificirane.

- Davanje ambulanti u zakup

Društvo je u 1997. dalo u zakup tri veterinarske ambulante. Ugovori o zakupu su zaključeni 27. veljače 1997. Ugovoreno je da se ambulante daju u zakup zajedno sa sitnim inventarom i osnovnim sredstvima prema popisu na dan 25. listopada 1996. radi vođenja djelatnosti zaštite zdravlja životinja na području objekta i u druge svrhe se ne mogu koristiti bez posebne suglasnosti zakupodavatelja.

Ugovorom zaključenim s društvom Veterinarska stanica Brod, d.o.o. (MB: 1233629) dana je u zakup Veterinarska ambulanta u Slavanskom Brodu zajedno s garažama površine 331,22 m² po cijeni u iznosu 895,32 DEM mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Utvrđeno je da se ugovor zaključuje na vrijeme od 1. veljače 1997. do 31. siječnja 1999. Po isteku zakupa zakupoprimalatelj ima pravo prvenstva kod ponovnog zakupa. Zakupoprimalatelj se obvezao sanirati krovšte ambulante, te snositi sve režijske troškove, troškove razdvajanja brojila električne energije i vode i troškove održavanja objekta.

Ugovorom zaključenim s Jozom Tomićem dana je u zakup Veterinarska ambulanta u Velikoj Kapanici površine 83,62 m² po cijeni u iznosu 220,- DEM mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja. Utvrđeno je da se ugovor zaključuje na vrijeme od 1. travnja 1997. do skidanja upisanog zalogu na navedenoj nekretnini. U roku od 30 dana od dana skidanja upisanog zalogu zakupoprimalatelj ima pravo prvokupa navedenog poslovnog prostora.

Ugovorom zaključenim s Tomislavom Bašićem i Josipom Ostrogoncem dana je u zakup Veterinarska ambulanta u Vrpolju površine 79,84 m² po cijeni u iznosu 200,- DEM mjesečno, u kunsjoj protuvrijednosti prema tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Utvrđeno je da se ugovor zaključuje na vrijeme od 1. travnja 1997. do skidanja upisanog zalogu na navedenoj nekretnini. U roku od 30 dana od dana skidanja upisanog zalogu zakupoprimalatelj ima pravo prvokupa navedenog poslovnog prostora.

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije, nije moguće utvrditi jesu li ispostavljeni i naplaćeni računi za zakupnine u skladu s ugovorom.

5.4. Poslovanje s povezanim društvima

- Poslovanje s društvom Vetcoop d.o.o.

U Društvu nema potpune dokumentacije o osnivanju i poslovanju s povezanim društvom Vetcoop d.o.o. Uvidom u sudski registar utvrđeno je da je na temelju Odluke upravnog odbora Poduzeća u veljači 1993. osnovano društvo Vetcoop d.o.o., s temeljnim kapitalom u iznosu 8.000.- HRD. Temeljni kapital povećan je u 1996. na iznos od 4.000,00 kn. Navedeno društvo je poslovalo do siječnja 2001., kada je pokrenut postupak likvidacije, a u veljači 2002. zaključen je postupak likvidacije i društvo je brisano iz sudskog registra.

Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi opseg poslovanja s društvom Vetcoop d.o.o. prije otvaranja stečaja. Prema podacima iz zapisnika Financijske policije od 30. rujna 1996. i 30. listopada 1996., društvo Vetcoop d.o.o. na prijavljenoj adresi sjedišta nije imalo poslovne prostorije i nije obavljalo djelatnost za koju je registrirano. Također je utvrđeno da društvo Vetcoop d.o.o. nije imalo zaposlenih djelatnika, direktor je bio zaposlen u Društvu, a i poslovne knjige su se vodile u Društvu. Utvrđeno je da Društvo u kontroliranom razdoblju nije imalo ni potraživanja niti obveze prema društvu Vetcoop d.o.o. osim potraživanja za predujmove i obveza za predujmove stvorenih na temelju predočenih ugovora o cesiji. Uvidom u financijsko knjigovodstvenu evidenciju i dokumentaciju utvrđeno je da je društvo Vetcoop d.o.o. tijekom 1994., 1995. i 1996. do dana obavljanja inspekcijskog nadzora obavljalo isključivo uslužnu djelatnost plaćanja obveza i naplate potraživanja putem svog žiro računa za račun Društva, koristeći se pri tom cesijom, koja je bila sama sebi svrhom, jer nije postojao poslovni pravni posao kao osnova za plaćanje, odnosno u kojem se cesija javlja kao način obavljanja posla. Navedeno je da je prema podacima dostavljenim od Zavoda za platni promet žiro račun Društva u određenim razdobljima tijekom 1994., 1995. i 1996. bio blokiran, te da je postupajući na navedeni način Društvo naplatu svojih potraživanja od kupaca sustavno usmjeravalo na žiro račun društva Vetcoop d.o.o., čime je izbjegavalo izvršiti svoje obveze prema dobavljačima (vjerovnicima) koje se nalaze zavedene u evidencijama o redosljedu plaćanja kod Zavoda za platni promet. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je do 11. srpnja 1995. Mato Dorić, od 11. srpnja 1995. do 18. rujna 1997. Zvezdan Kičec, a od 18. rujna 1997. do 22. listopada 1997. Antun Čičić.

Financijska policija je u studenom 1996. izdala rješenje kojim se privremeno zabranjuje društvu Vetcoop d.o.o. daljnji rad i raspolaganje sredstvima na žiro računu, a u listopadu 2000. Porezna uprava podnosi prijavu za pokretanje prekršajnog postupka protiv društva Vetcoop d.o.o. i odgovorne osobe Nikole Stevanovića zbog nepodnošenja prijave poreza na dobit za 1997., 1998. i 1999. i poreza na promet za 1996., 1997. i 1998.

- Poslovanje s društvom Maxima d.o.o.

Društvo Maxima d.o.o. steklo je do travnja 1996. ukupno 108 240 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.824.000,- DEM ili 42,19% temeljnog kapitala.

Uvidom u registar Trgovačkog suda utvrđeno je da je društvo Maxima d.o.o. (MBS: 050011236) upisano u navedeni registar pod tvrtkom Maxima export-import, trgovina na veliko i malo d.o.o., s temeljnim kapitalom u iznosu 112.100,00 kn. Nad navedenim društvom otvoren je 19. lipnja 2000. stečajni postupak. Osnivač i direktor društva Maxima d.o.o., Ivica Leović bio je od 12. studenoga 1994. član upravnog odbora, te od 5. srpnja 1995. član, a od 8. veljače 1997. predsjednik nadzornog odbora Društva.

Društvo je od 1994. do otvaranja stečaja poslovalo s društvom Maxima d.o.o. Prema podacima iz analitičke evidencije kupaca i dobavljača utvrđeno je da je to društvo tijekom 1995. postalo jedan od značajnijih dobavljača stočne hrane za Društvo, odnosno jedan od značajnijih kupaca gotovih proizvoda Društva. Opseg poslovanja s društvom Maxima d.o.o. povećao se tijekom 1996. i 1997. Na promet s društvom Maxima d.o.o. odnosi se 21.671.758,44 kn ili 16,13% ukupnog prometa s dobavljačima ostvarenog u 1995. (iskazanog na računu obveze prema dobavljačima, uključujući i početno stanje), 31.865.473,51 kn ili 27,03% prometa u 1996. i 39.860.390,53 ili 33% ukupnog prometa ostvarenog s dobavljačima u 1997. Od ukupnog prometa ostvarenog s kupcima (iskazanog na računu potraživanja od kupaca, uključujući i početno stanje) na promet s društvom Maxima d.o.o. odnosi se 11.441.969,59 kn ili 8,84% prometa u 1995., 16.756.731,45 kn ili 15% prometa u 1996. i 32.006.973,14 kn ili 48,12% prometa u 1997. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće revizijom obuhvatiti sve poslovne događaje koji se odnose na poslovanje Društva s navedenim društvom, kao ni utvrditi jesu li podaci iskazani u analitičkim evidencijama kupaca i dobavljača cjeloviti i potpuni. Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da je Društvo od društva Maxima d.o.o. nabavljalo stočnu hranu, komponente za stočnu hranu koje je zatim prodavalo drugim kupcima (sojina sačma, riblje brašno, ječam, kukuruz, i sl.), razne prehrambene artikle za prodaju u svojim prodavaonicama, a navedenom društvu prodavalo svoje proizvode (pileće meso, hrenovke, konzumna jaja, utovljene svinje, telad i dr.), te kukuruz, sojinu sačmu, prethodno nabavljenu od drugih dobavljača. Tijekom 1997. od društva Maxima d.o.o. nabavljano je i pileće meso i proizvodi od mesa, a tom društvu prodavana je stočna hrana prethodno nabavljena od drugih dobavljača, te energenti.

Uvidom u predočene račune dobavljača za 1997. utvrđeno je da su različiti troškovi teretili Društvo, a iz priložene dokumentacije se ne može sa sigurnošću utvrditi da su nastali u vezi s poslovanjem Društva. Primjerice, u dokumentaciji se nalaze tri računa u ukupnom iznosu 328.521,74 kn na ime carinskih pristojbi za uvoz brojlera teške linije, utovljenih (81 160 kg) koje je ispostavilo društvo Intereuropa d.o.o. Od toga su dva računa naslovljena na društvo Maxima d.o.o., a jedan na Društvo. Prema računima, robu je uvezlo društvo Maxima d.o.o. za Društvo kao krajnjeg korisnika. U dokumentaciji Društva nema dokumentacije o uvozu navedene robe (računa dobavljača, uvozne carinske deklaracije), nema dokumentacije o zaprimanju robe u Društvu. Također je u nekoliko slučajeva računima prijevoznika za obavljene usluge prijevoza priložen nalog za prijevoz ispostavljen od društva Maxima d.o.o., a iz specifikacije obavljenih usluga iz pojedinih računa prijevoznika vidljivo je da je obavljena usluga prijevoza stočne hrane na farme iznajmljene tome društvu.

Ugovorom o zakupu poslovnog prostora zaključenim 23. prosinca 1996. utvrđeno je da Društvo daje u zakup društvu Maxima d.o.o. sljedeće nekretnine:

- peradarsku farmu Banovci ukupne korisne površine 9 938,04 m²,
- peradarsku farmu Zadubravlje neto korisne površine 7 558,86 m²,

- peradarsku farmu Klokočevik neto korisne površine 7 558,86 m², za ugovorenu zakupninu u visini 4,00 kn/m² mjesečno, te
- prostor stare i nove valionice neto korisne površine 2 133,35 m² za ugovorenu zakupninu u visini 5,00 kn/m² mjesečno.

Navedeno je da je ugovor zaključen na temelju Odluke i natječaja za prikupljanje ponuda za davanje u zakup poslovnih prostora s opremom. Zbog nedostatka dokumentacije nije moguće utvrditi tko je donio odluku o davanju u zakup poslovnih prostora Društva i uz koje uvjete, te gdje i kada je objavljen navedeni natječaj. Ugovor je zaključen na rok pet godina i to od 1. siječnja 1997. do 31. prosinca 2001. Ugovorom je utvrđeno da će zakupoprimatelj osim zakupnine plaćati sve troškove režija: struje, vode, komunalija, te svih drugih troškova koji se odnose na zakupljene nekretnine. Zakupodavatelj se obvezao u zakupljenim prostorima nastaviti kontinuitet postojeće proizvodnje i preuzeti minimalno 60% zaposlenih na navedenim lokacijama. Prema podacima iz kadrovske evidencije društvo Maxima d.o.o. preuzelo je 40 djelatnika u prosincu 1996. U dokumentaciji Društva ne nalaze se ispostavljeni računi za zakupnine, te se ne može utvrditi da li su ispostavljeni u skladu s ugovorom.

Društvu Maxima d.o.o. prodana je i nedovršena proizvodnja rasplodnih jaja u valionici i roditeljska jata (kokoši nesilice i pijetlovi) na farmama Banovci, Zadubravlje i Klokočevik, te kod tri kooperanta. O prodaji su ispostavljena 2 računa s 31. prosincem 1996. u ukupnom iznosu 2.172.679,39 kn, te 4 računa (2. do 7. siječnja 1997.) u ukupnom iznosu 5.179.348,40 kn, što ukupno iznosi 7.352.027,79 kn. U navedenom iznosu uključena je i prodana stočna hrana u iznosu 7.340,80 kn. Računima nisu priložene otpremnice niti je iz računa vidljivo tko je i kada robu preuzeo.

Zbog nedostatka dokumentacije, nije moguće utvrditi tko je donio odluku o prodaji nedovršene proizvodnje, te uvjetima pod kojima će se prodaja obaviti. U svom zapisniku od 8. siječnja 1999. Financijska policija utvrdila je da je odluku o prodaji nedovršene proizvodnje roditeljskih jata i rasplodnih jaja u valionici društvu Maxima d.o.o. donio nadzorni odbor na sjednici održanoj 26. studenoga 1996. Kao razlog prodaje navode se visoka potraživanja društva Maxima d.o.o. od Društva, vrlo teška situacija u kojoj se nalazi ukupna proizvodnja u Društvu, te namjera nastavka kontinuiteta proizvodnje u društvu Maxima d.o.o. Povjerenstvo od tri člana će obaviti procjenu vrijednosti nedovršene proizvodnje na temelju čega će se kupcu ispostaviti računi. Nadalje, u zapisniku Financijske policije navodi se da je predložen tabelarni pregled nedovršene proizvodnje na dan 31. prosinca 1996. ovjeren od strane tehničkog direktora i tri člana povjerenstva za popis prema kojemu vrijednost roditeljskih jata i rasplodnih jaja na navedenim lokacijama iznosi 7.345.286,99 kn, a vrijednost zaliha stočne hrane 7.340,80 kn. Također, navodi se da je predložen ugovor zaključen 31. prosinca 1996. kojim je ugovorena prodaja kokoši teške pasmine, pijetlova teške pasmine, pasmine ROSS 308 i COOB 500 u proizvodnji i uzgoju, te rasplodnih jaja TP za valenje u valionici, prema inventurnom stanju na dan 31. prosinca 1996. društvu Maxima d.o.o.

Zaključivanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora (kojim se društvu Maxima d.o.o. daju u zakup 3 peradarske farme, te valionice) i prodajom nedovršene proizvodnje u tim objektima, Društvo je dio svoje osnovne djelatnosti prenijelo na to društvo čime se odreklo prihoda od proizvodnje i prodaje svojih proizvoda u korist toga društva. Pri donošenju odluke o prodaji nedovršene proizvodnje koja je opisana u zapisniku Financijske policije od 8. siječnja 1999., nadzorni odbor je kao razloge naveo visoka potraživanja društva Maxima d.o.o. od Društva (koja su prema podacima iz analitičke evidencije dobavljača koncem 1996. iznosila 11.463.128,89 kn) i vrlo tešku situaciju u kojoj se nalazi ukupna proizvodnja u Društvu, ne vodeći računa o tome da su na taj način smanjene mogućnosti Društva za ispunjenje nepodmirenih obveza prema drugim dobavljačima (koje su prema podacima iz analitičke evidencije dobavljača koncem 1996. iznosile 26.870.727,15 kn).

Međusobna plaćanja obavljana su prijebom i cesijama, te putem blagajne. Uvidom u dio zaključenih ugovora o cesiji utvrđeno je da nemaju priložene specifikacije obveza koje se podmiruju ugovorom. Prema podacima iz analitičke evidencije kupaca i dobavljača, Društvo je na dan 21. listopada 1997. društvu Maxima d.o.o. dužno 6.435.484,56 kn, a potražuje od toga društva 5.705.406,85 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Veterinarska stanica p.o., Slavonski Brod.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Veterinarska stanica p.o., Slavonski Brod nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Prema elaboratu izrađenom u svibnju 1992., procijenjena vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosi 25.819.764,- DEM, a u listopadu 1993. izrađene su izmjene i dopune elaborata prema kojima je procijenjena vrijednost Poduzeća smanjena za 2.496.328,- DEM i iznosi 23.323.436,- DEM. Nakon kontrole, Fond je 14. ožujka 1994. izdao Rješenje o suglasnosti na pretvorbu, kojim je procijenjena vrijednost Poduzeća povećana za 2.334.564,- DEM i iznosi 25.658.000,- DEM. U Društvu i u Fondu ne postoji dokumentacija o razlozima navedenih promjena. Prema elaboratu o procjeni vrijednosti nekretnina, procijenjena tržišna vrijednost nekretnina iznosi 22.825.524,- DEM, a odnosi se na procijenjenu vrijednost zemljišta u iznosu 575.130,- DEM i procijenjenu vrijednost objekata u iznosu 22.250.394,- DEM.

Procjena je provedena za svaku od 27 lokacija pojedinačno, utvrđivanjem karakterističnih vrijednosti zemljišta, priključaka na komunalnu infrastrukturu, objekata i vanjskog uređenja lokacije. Nakon kontrole, Fond je utvrđenu vrijednost zemljišta povećao za 737.697,- DEM, te iznosi 1.312.827,- DEM, a vrijednost objekata smanjio za 1.795.121,- DEM, te iznosi 20.455.273,- DEM. Razlika kod vrijednosti objekata odnosi se na povećanje za procijenjenu vrijednost namjenskih stanova koji se nalaze u sastavu veterinarskih ambulanti u iznosu 109.212,- DEM i smanjenje za ukupno procijenjene ratne štete u iznosu 1.904.333,- DEM. Prema priloženom elaboratu o procjeni ratnih šteta, dio procijenjenih šteta odnosi se na opremu i zalihe, te je umanjeno trebalo utvrditi samo za dio koji se odnosi na štete na objektima. Nakon umanjenja procijenjene vrijednosti objekata, nije sačinjen pregled u kojemu bi bila iskazana procijenjena vrijednost nekretnina po lokacijama.

Procijenjena vrijednost opreme prema elaboratu o procjeni iznosi 175.514.000.- HRD ili 3.191.164,- DEM. Elaboratu nije priložen popis opreme, oprema nije pojedinačno specificirana po vrsti i količini s naznakom godine starosti, nabavne, otpisane i sadašnje vrijednosti, te procijenjene vrijednosti, a u elaboratu je samo naznačena ukupna knjigovodstvena vrijednost opreme i procijenjena vrijednost. Stoga se ne može dati ocjena o ispravnosti njene procjene. Nakon kontrole, Fond je utvrđenu vrijednost opreme povećao za 500.010,- DEM, te iznosi 3.691.174,- DEM. O razlozima povećanja vrijednosti nema pisanog obrazloženja.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Društvo Maxima d.o.o. steklo je do travnja 1996. ukupno 108 240 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.824.000,- DEM ili 42,19% temeljnog kapitala. U skladu s odredbama članka 21.e Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, ugovori o prijenosu dostavljeni su Fondu, te je društvo Maxima d.o.o. preuzelo sva prava prenositelja iz ukupno 556 osnovnih ugovora o prodaji dionica s popustom na obročnu otplatu i njihova dugovanja prema Fondu za neotplaćene dionice. Od studenoga 1994. do studenoga 1996., društvo Maxima d.o.o. je ustupanjem potraživanja po oročenim deviznim depozitima kod banaka uplatilo u korist Fonda 22 obroka u ukupnom iznosu 1.242.619,15 kn ili 341.087,03 DEM. Društvo Maxima d.o.o. je 10. rujna 1996. uputilo Fondu zahtjev za produljenje roka otplate preostalog duga po stečenim ugovorima o prodaji dionica na obročnu otplatu. Fond je dopisom od 10. studenoga 1997. odgovorio da navedeni zahtjev nije potpun, odnosno kako nema sva očitovanja i priloge koje treba imati u smislu Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda. Ujedno je obvezao društvo (stjecatelja) da svoj zahtjev za produljenje roka otplate dionica dopuni u roku od 15 dana. Ako društvo u naznačenom roku ne dostavi traženo, smatrat će se da je odustalo od zahtjeva i Fond neće razmatrati navedeni zahtjev. Stjecatelj nije dostavio traženu dokumentaciju. Nakon studenoga 1996. više nije bilo uplata, te je Fond u studenom 1997. raskinuo 546 ugovora i u rujnu 1999. jedan ugovor i prenio u svoj portfelj 64 346 dionica. Zbog neispunjenja ugovornih obveza, Fond je trebao postupiti u skladu s odredbama ugovora i ranije raskinuti ugovore. Iz navedenog proizlazi da se društvo Maxima d.o.o. nije pridržavalo ugovorene dinamike plaćanja, te nije otplatilo 64 346 dionica, koje su vraćene Fondu nakon otvaranja stečaja nad Društvom, a u razdoblju od 1996. do studenoga 1997. koristilo se upravljačkim pravima i imalo značajan utjecaj na poslovanje Društva na temelju stečenih, a neotplaćenih dionica.
- Zbog nedostatka poslovne dokumentacije nije moguće utvrditi opseg poslovanja s

povezanim društvom Vetcoop d.o.o. prije otvaranja stečaja. Prema podacima iz zapisnika Financijske policije od 30. rujna 1996. i 30. listopada 1996., društvo Vetcoop d.o.o. na prijavljenoj adresi sjedišta nije imalo poslovne prostorije i nije obavljalo djelatnost za koju je registrirano, te nije imalo zaposlenika, a direktor je bio zaposlen u Društvu. Utvrđeno je da je društvo Vetcoop d.o.o. tijekom 1994., 1995. i 1996. do dana obavljanja inspekcijskog nadzora obavljalo isključivo uslužnu djelatnost plaćanja obveza i naplate potraživanja putem svog žiro računa za račun Društva koristeći se pri tom cesijom, za što nije postojao poslovno pravni odnos kao osnova plaćanja. Navedeno je da je žiro račun Društva u određenim razdobljima tijekom 1994., 1995. i 1996. bio blokiran, te da je postupajući na navedeni način, Društvo naplatu svojih potraživanja od kupaca sustavno usmjeravalo na žiro račun društva Vetcoop d.o.o., čime je izbjegavalo izvršiti svoje obveze prema dobavljačima (vjerovnicima) u skladu s evidencijama o redoslijedu plaćanja kod Zavoda za platni promet. Odgovorna osoba za poslovanje Društva bio je do 11. srpnja 1995. Mato Dorić, od 11. srpnja 1995. do 18. rujna 1997. Zvezdan Kičeeec, a od 18. rujna 1997. do 22. listopada 1997. Antun Čičić.

- Društvo Maxima d.o.o. steklo je do travnja 1996. ukupno 108 240 dionica Društva nominalne vrijednosti 10.824.000,- DEM ili 42,19% temeljnog kapitala. Osnivač i direktor društva Maxima d.o.o. (Ivica Leović), bio je od 12. studenoga 1994. član upravnog odbora, te od 5. srpnja 1995. član, a od 8. veljače 1997. predsjednik nadzornog odbora Društva. Društvo je od 1994. do otvaranja stečaja poslovalo s društvom Maxima d.o.o. Prema podacima iz analitičke evidencije kupaca i dobavljača, utvrđeno je da je to društvo tijekom 1995. postalo jedan od značajnijih dobavljača stočne hrane za potrebe Društva, odnosno jedan od značajnijih kupaca gotovih proizvoda Društva. Opseg poslovanja s društvom Maxima d.o.o. povećao se tijekom 1996. i 1997. Zbog nedostatka poslovne dokumentacije, nije moguće utvrditi sve poslovne događaje koji se odnose na poslovanje Društva s navedenim društvom, kao ni utvrditi jesu li podaci iskazani u analitičkim evidencijama kupaca i dobavljača cjeloviti i potpuni. Uvidom u dokumentaciju, utvrđeno je da je Društvo od društva Maxima d.o.o. nabavljalo stočnu hranu i komponente za stočnu hranu, koje je zatim prodavalo drugim kupcima, razne prehrambene artikle za prodaju u svojim prodavaonicama, a navedenom društvu prodavalo svoje proizvode, te kukuruz, sojinu sačmu, prethodno nabavljenu od drugih dobavljača. Tijekom 1997., od društva Maxima d.o.o. nabavljano je i pileće meso i proizvodi od mesa, a tom društvu prodavana je stočna hrana prethodno nabavljena od drugih dobavljača, te energenti. Uvidom u predočene račune dobavljača za 1997., utvrđeno je da su različiti troškovi teretili Društvo, a iz priložene dokumentacije se ne može potvrditi da su nastali u vezi s poslovanjem Društva. Zaključivanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora u prosincu 1996., kojim se društvu Maxima d.o.o. daju u zakup tri peradarske farme i valionice, te prodajom nedovršene proizvodnje u tim objektima, Društvo je dio svoje osnovne djelatnosti prenijelo na to društvo, čime se odreklo prihoda od proizvodnje i prodaje svojih proizvoda u korist toga društva.

Pri donošenju odluke o prodaji nedovršene proizvodnje, koja je opisana u zapisniku Financijske policije od 8. siječnja 1999., nadzorni odbor Društva je kao razloge naveo visoka potraživanja društva Maxima d.o.o. od Društva i vrlo tešku situaciju u kojoj se nalazi ukupna proizvodnja u Društvu, ne vodeći računa o tome da su na taj način smanjene mogućnosti Društva za ispunjenje nepodmirenih obveza prema drugim dobavljačima. Međusobna plaćanja s društvom Maxima d.o.o. obavljana su prijebojem i cesijama, te putem blagajne. Uvidom u dio zaključenih ugovora o cesiji, utvrđeno je da nemaju priložene specifikacije obveza koje se podmiruju ugovorom.

Razvojnim programom detaljno je prikazan prethodni razvoj Poduzeća s iskazanim

pokazateljima opremljenosti i efikasnosti, dana je konačna ocjena razvojnih mogućnosti i sposobnosti, te pravci daljnjeg razvoja Poduzeća. Navedeno je da se Poduzeće od svojih početaka, pored djelatnosti klasične veterine bavilo i proizvodnjom iz djelatnosti stočarstva, a posebno peradarstva. Dva kapitalna objekta u reprodukcijском ciklusu peradarske proizvodnje su inkubatorska stanica za proizvodnju jednodnevnih pilića i klaonica peradi s pogonom za preradu klaoničkih otpadaka. Razvojnim programom predviđa se nastavak i proširenje osnovnih djelatnosti, a obuhvaća obnovu požarom uništenog dijela inkubatorske stanice, ulaganja u povećanje kapaciteta klaonice peradi za 50%, te ulaganja u osposobljavanje postojećeg pomoćnog objekta u krugu klaonice peradi za moderan pogon prerade mesa. Program se temelji na već usvojenim investicijskim programima, a ostvarenje razvojnog programa trebalo bi pridonijeti obnovi i razvitku u ratu uništenog peradarstva u Slavoniji i Baranji. Zalihe gotovih proizvoda bile su na relativno niskoj razini, a proizvodi su osigurali svoje mjesto i na inozemnom tržištu. Održavajući trajnu likvidnost, Poduzeće je bilo u stanju na vrijeme podmirivati svoje obveze prema dobavljačima, što mu je omogućilo da stekne njihovo povjerenje. Nije bilo problema s osiguranjem potrebnih sirovina i energenata s domaćeg i inozemnog tržišta. Čvrsti temelji na kojima se mogao graditi razvoj Poduzeća su izgrađeni kapaciteti, usvojeni proizvodni programi, primijenjena tehnologija, osposobljena stručna radna snaga, te stabilan položaj na tržištu ostvaren trajnom kvalitetom proizvoda. Predviđen je daljnji razvoj u dva pravca: povećanje i unapređenje proizvodnje u okviru usvojenih proizvodnih programa i uvođenje novih proizvoda. Predviđena je izgradnja pogona za preradu mesa kojim bi se omogućilo uvođenje novih proizvoda kao nastavak postojećoj proizvodnji kroz višu fazu obrade u kojoj bi osnovna sirovina bili proizvodi ili sporedni proizvodi klaonice peradi.

Planirani ciljevi iz razvojnog programa nisu ostvareni. Društvo je od pretvorbe imalo značajne poteškoće u poslovanju. Zbog platežne nesposobnosti i prezaduženosti, nad Društvom je 22. listopada 1997. otvoren stečajni postupak. Prema podacima iz bilance Društva u stečaju na dan 31. prosinca 1997., iskazan je preneseni gubitak u iznosu 41.783.079,13 kn, te gubitak za razdoblje od 22. listopada do 31. prosinca 1997. u iznosu 107.778,74 kn. Obveze su iskazane u iznosu 75.245.257,91 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosi 59.982.587,00 kn, a na dugoročne obveze 15.262.671,00 kn.

U Društvu je broj zaposlenika smanjen sa 600 koncem 1991. na 230 zaposlenika u listopadu 1997. S obzirom na navedene činjenice, nisu ostvareni ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva u svom očitovanju od 4. listopada 2002. navodi da mu nisu poznate činjenice opisane u Izvješću o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije, s obzirom da su se odvijale prije 22. listopada 1997. kada je otvoren stečajni postupak.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine

70/93, 48/99, 105/99 i 44/01) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, Petra Krešimira IV 20 (zgrada ZAPP-a).

Ovlašteni državni revizori:

Ilija Duspara, dipl. oec.

Ivanka Rubil, dipl. oec.

Mirta Lujić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana:

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Branko Pišpek, predsjednik
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Ivica Leović, član od 12. studenoga 1994. do 5. srpnja 1995.

Nikica Stevanović, član od 12. studenoga 1994. do 5. srpnja 1995.

Vlatko Blekić, član od 12. studenoga 1994. do 5. srpnja 1995.

Dubravko Viduč, član od 12. studenoga 1994. do 5. srpnja 1995.

Josip Lukačević, član od 12. studenoga 1994. do 5. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Stanko Kovačević, predsjednik od 5. srpnja 1995. do 8. veljače 1997.

Ivica Leović, član od 5. srpnja 1995. do 8. veljače 1997.,
predsjednik od 8. veljače 1997. do 22. listopada 1997.

Vlatko Blekić, član od 5. srpnja 1995. do 22. listopada 1997.

Josip Lukačević, član od 5. srpnja 1995. do 22. listopada 1997.

Nikola Stevanović, član od 5. srpnja 1995. do 22. listopada 1997.

4. Direktor ili Uprava:

Mato Dorić, direktor od 28. listopada 1991. do 11. srpnja 1995.

Zvezdan Kičec, direktor od 11. srpnja 1995. do 18. rujna 1997.

Antun Čičić, direktor od 18. rujna 1997. do 22. listopada 1997.

Predrag Filajdić, stečajni upravitelj od 22. listopada 1997.

- povezana društva i osobe

1. VETCOOP, d.o.o., Slavonski Brod

Osnivač:

Veterinarska stanica Slavonski Brod

Direktor:

Anđelko Petošić, direktor od 4. veljače 1993. do 21. prosinca 1995.

Ljubica Lalić, direktor od 21. prosinca 1995. do 17. travnja 1996.

Nikola Stevanović, direktor od 17. travnja 1996. do 15. veljače 2002.

2. MAXIMA d.o.o., Slavonski Brod

Osnivači:

Željko Žager, od 4. travnja 1990. do 31. listopada 1993.

Ivica Leović, od 4. travnja 1990.

Direktor:

Željko Žager, od 4. travnja 1990. do 25. listopada 1993.

Ivica Leović, od 25. listopada 1993. do 31. siječnja 2000.

Marijan Pandurić, stečajni upravitelj od 31. siječnja 2000. do 7. studenoga 2000.

Ivica Leović, direktor od 7. studenoga 2000.